
AVINOR LUFTHAVNER

TILBUDSNR: 26/03912

LEIEKONTRAKT FORRETNINGSVIRKSOMHET INNENFOR KIOSK

VEDLEGG A

UNDERBILAG A1: LEIEOBJEKT PER LUFTHAVN

Standard Leiekontrakt for Avinor AS konsern

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	BERGEN LUFTHAVN	4
1.1	Leieobjektets plassering i terminalen	4
1.2	Sentrale forhold ved utnyttelse av Leieobjekt.....	6
1.3	Leieobjekt	7
1.3.1	Kiosk – Utvidet, Utland, Non-Schengen (BGO Kiosk 1.1)	7
1.3.2	Kiosk – Utvidet, Utland (BGO Kiosk 1.2).....	8
1.3.3	Kiosk, Innland/Utland (BGO Kiosk 1.3)	8
1.3.4	Kiosk - Offshore (BGO Kiosk 1.4).....	9
1.3.5	Kiosk, Ankomst (BGO Kiosk 1.5).....	9
1.3.6	Kiosk, Innland (BGO Kiosk 1.6).....	9
1.4	Varelogistikk	11
1.4.1	Varemottak på lufthavn	11
1.4.2	Sikkerhetskontroll av varer.....	11
1.4.3	Kiosk – Utvidet, Utland, Non-Schengen (BGO Kiosk 1.1)	12
1.4.4	Kiosk – Utvidet, Utland (BGO Kiosk 1.2).....	12
1.4.5	Kiosk, Innland/Utland (BGO Kiosk 1.3)	13
1.4.6	Kiosk - Offshore (BGO Kiosk 1.4).....	14
1.4.7	Kiosk, Ankomst (BGO Kiosk 1.5).....	14
1.4.8	Kiosk, Innland (BGO Kiosk 1.6).....	15
1.5	Lager	15
2	STAVANGER LUFTHAVN	17
2.1	Leieobjektets plassering i terminalen	17
2.2	Sentrale forhold ved utnyttelse av Leieobjekt.....	18
2.3	Leieobjekt	19
2.3.1	Kiosk, Landside (SVG Kiosk 1.1).....	19
2.3.2	Kiosk, Innland (SVG Kiosk 1.2)	19
2.3.3	Kiosk, Utland (SVG Kiosk 1.3).....	20
2.3.4	Kiosk - Offshore (SVG Kiosk 1.4).....	20
2.4	Varelogistikk	21
2.4.1	Varemottak på lufthavn	21
2.4.2	Sikkerhetskontroll av varer.....	21
2.4.3	Kiosk, Landside (SVG Kiosk 1.1).....	21
2.4.4	Kiosk, Innland (SVG Kiosk 1.2)	22
2.4.5	Kiosk, Utland (SVG Kiosk 1.3).....	22
2.4.6	Kiosk - Offshore (SVG Kiosk 1.4).....	23
2.5	Lager	24
3	TRONDHEIM LUFTHAVN	25
3.1	Leieobjektets plassering i terminalen	25
3.2	Sentrale forhold ved utnyttelse av Leieobjekt.....	25
3.3	Leieobjekt	26

3.3.1	Kiosk, Utland (TRD Kiosk 1.1)	26
3.3.2	Kiosk, Landside (TRD Kiosk 1.2)	27
3.3.3	Kiosk, Innland Vest (TRD Kiosk 1.3)	27
3.3.4	Kiosk, Innland Øst (TRD Kiosk 1.4)	28
3.4	Varelogistikk	29
3.4.1	Varemottak på lufthavn	29
3.4.2	Sikkerhetskontroll av varer	30
3.4.3	Kiosk, Utland (TRD Kiosk 1.1)	31
3.4.4	Kiosk, Landside (TRD Kiosk 1.2)	32
3.4.5	Kiosk, Innland, Vest (TRD Kiosk 1.3)	32
3.4.6	Kiosk, Innland, Øst (TRD Kiosk 1.4)	33
3.5	Lager	33

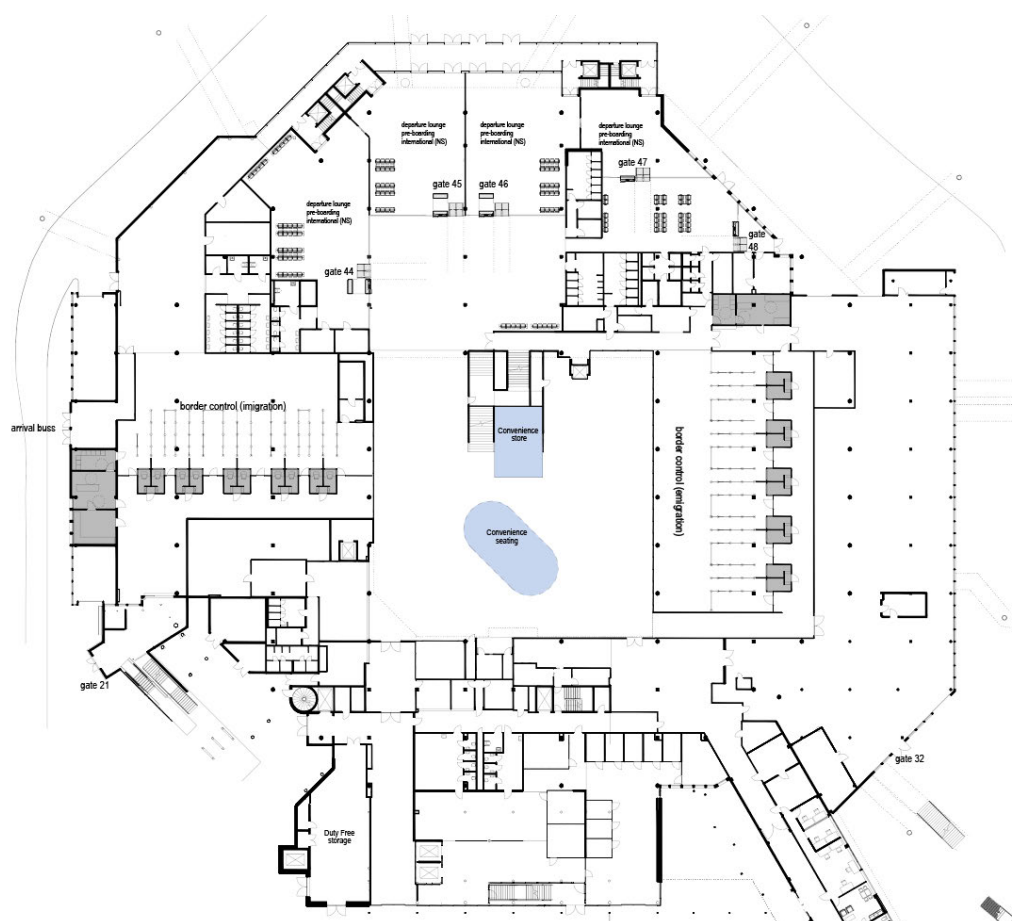
1 BERGEN LUFTHAVN

1.1 Leieobjektets plassering i terminalen

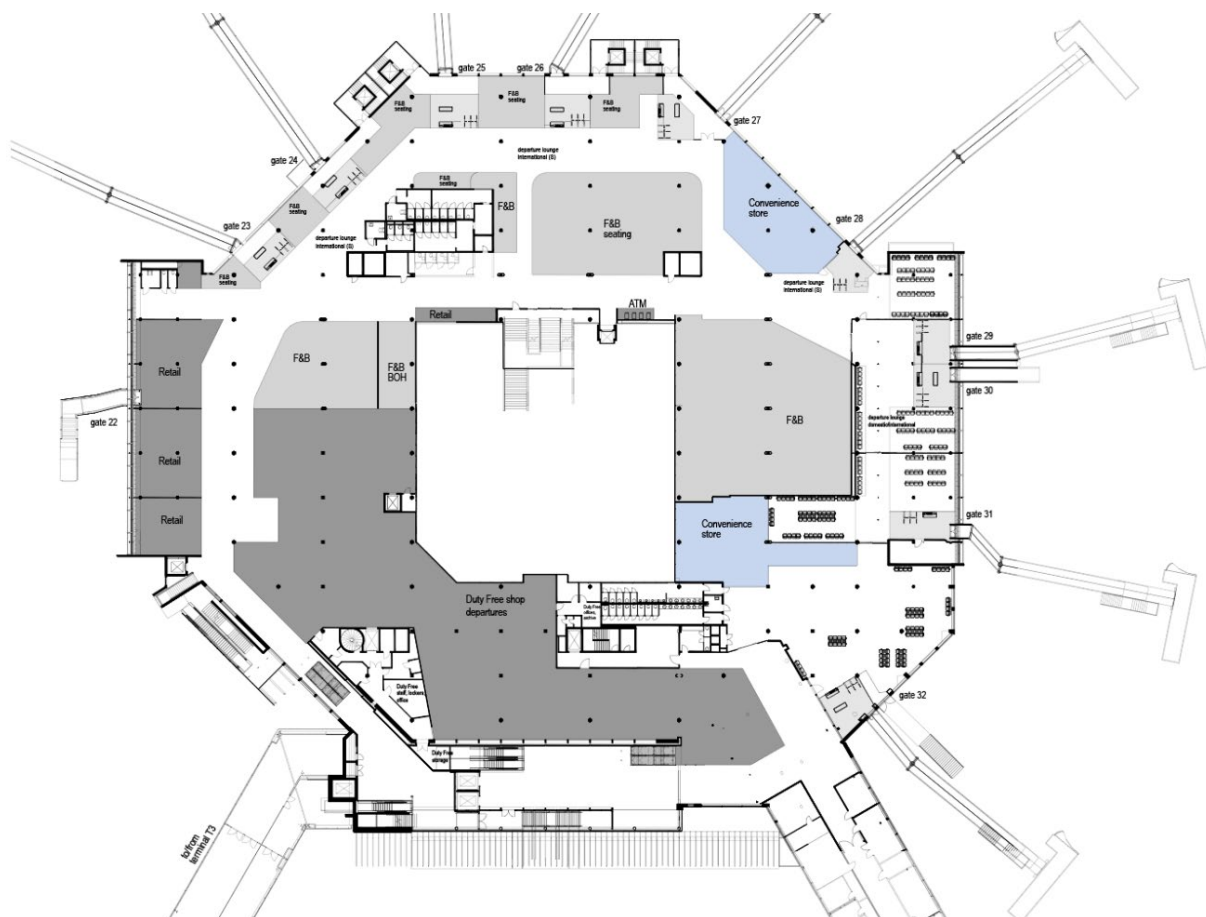
Plasseringen av de arealene som inngår i leieobjektet ved Bergen lufthavn fremgår av etterfølgende tegninger.



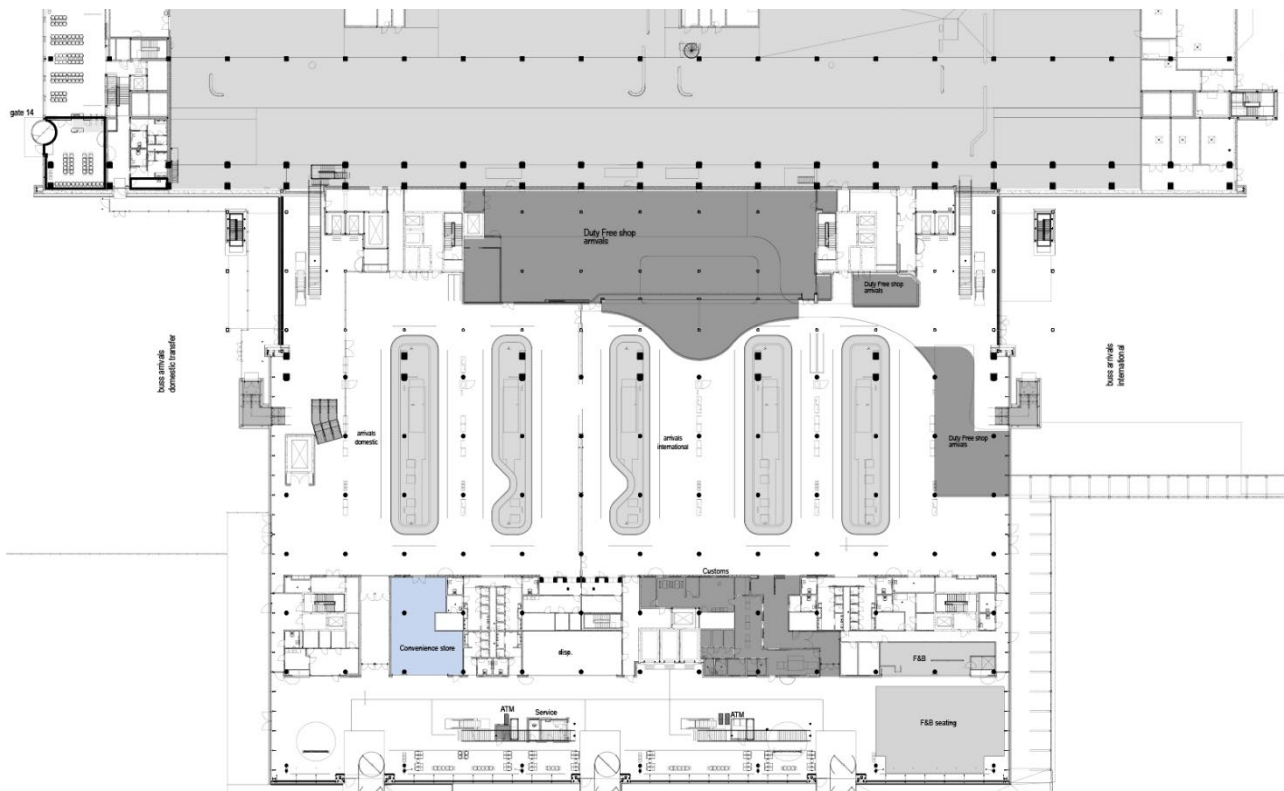
Tegning 1 | Bergen lufthavn | Kiosk terminal 1 | Offshore Terminal | plan 1



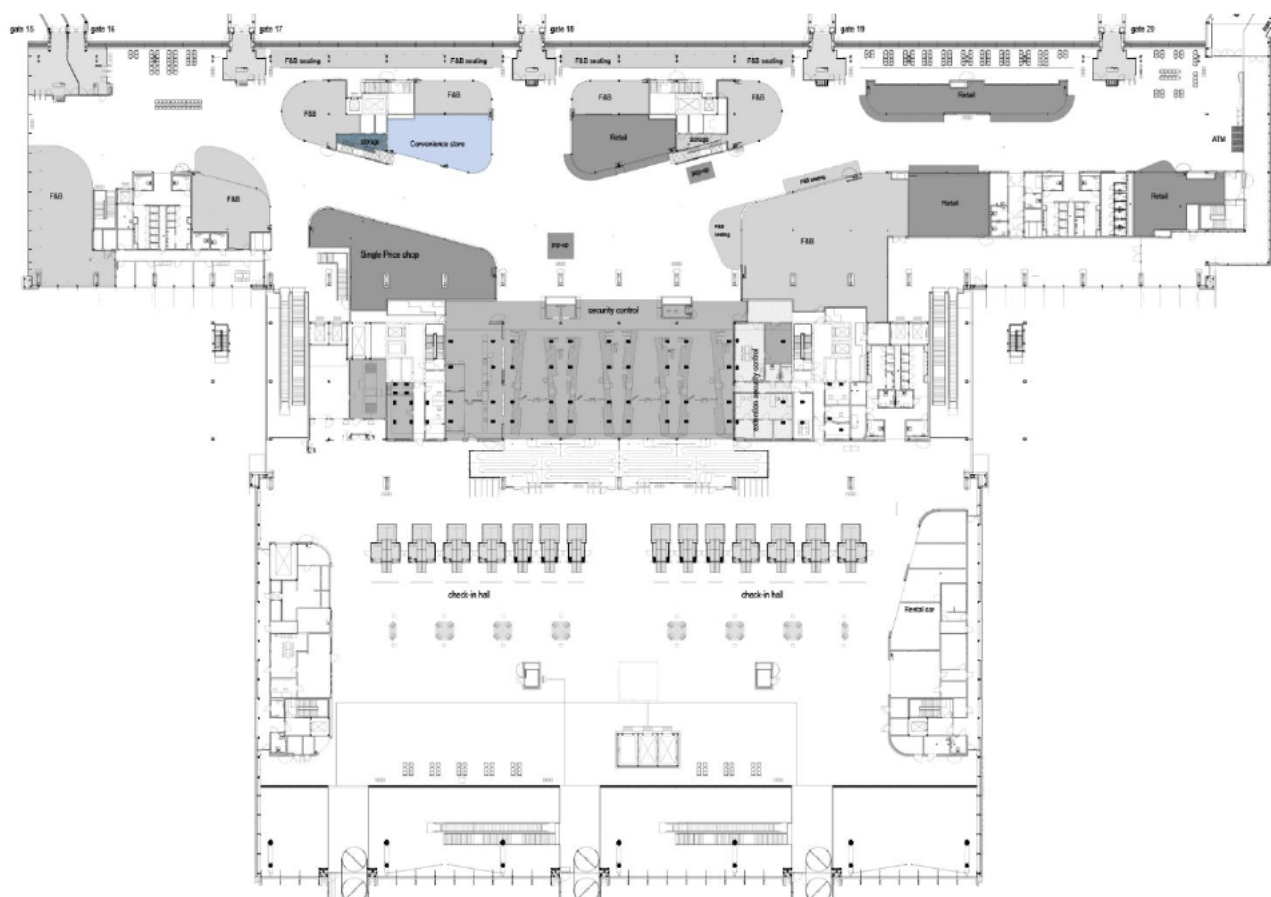
Tegning 2 | Bergen lufthavn | Kiosk terminal 2 | non-Schengen | plan 1



Tegning 3 | Bergen lufthavn | Kiosker terminal 2 | Utland & Innland/Utland | plan 2



Tegning 4 | Bergen lufthavn | Kiosker terminal 3 | Ankomst | plan 1



Tegning 5 | Bergen lufthavn | Kiosk terminal 3 | Innland | plan 2

1.2 Sentrale forhold ved utnyttelse av Leieobjekt

Punktene i dette avsnittet beskriver kort enkelte generelle forhold av betydning ved utnyttelse av Leieobjekt(er) under operativ drift. Beskrivelsen er til generell informasjon, og gir ikke Leietaker grunnlag for krav overfor Utleier.

Generelle forhold som angår Leieobjektet	Beskrivelse
Gulv, himling og nyttelast gulv	<p>Gulv Hoved bærekonstruksjon betongetasjeskiller, diverse keramiske gulvbelegg i ulik utforming og kvalitet (terminalens gulv)</p> <p>Himling perforerte metallplater, terminalens hoved tak, systemhimling</p> <p>Nyttelast gulv 5 kN/m²</p>
Heis, trapp etc.	<p>Terminal 3 Trapp/rulletrapp og heis som vertikalforbindelse for passasjerer mellom etasjene</p> <p>Terminal 2 Trapp/rulletrapp og heis som vertikalforbindelse for passasjerer mellom etasjene</p>
Varelevering	Sentralt varemottak i terminal 3 i kjelleretasjen, sikkerhetskontroll i varemottak, transportkulvert mellom terminal 3 og terminal 2, vareheis mellom etasjene, 1 vareheis direkte mellom Duty Free lager og Duty Free ankomstbutikk
Sikkerhetskontroll av varer	Alle forsyninger til CP (Critical Part)/rød sone skal sikkerhetskontrolleres. Med forsyninger til lufthavnen menes forsyninger som er beregnet på salg eller bruk på CP, herunder forsyninger for Kiosker. Med forsyninger menes også anleggsmidler som skal benyttes på CP. Sikkerhetskontrollen gjennomføres ulikt avhengig av om leverandøren har status som kjent leverandør eller ikke.

	I henhold til forordning (EU) nr. 2015/1998, 8.1.3.1, kan leverandører som leverer slike forsyninger, bli sikkerhetsgodkjent som «Kjent leverandør». En sikkerhetsgodkjenning innebærer at virksomheten påtar seg ansvaret for gjennomføring av sikkerhetstiltak. Forsyninger til CP med en «Kjent leverandør» unngår normalt gjennom søkning av forsyningene. Avinor forventer at leveranser til kioskoperatører i all hovedsak gjøres av Leverandører som er sikkerhetsgodkjente som «Kjent leverandør».
Særlige forhold	Kiosk – Utvidet, Utland, Non-Schengen (BGO Kiosk 1.1) Areal er under prosjektering og det kan medføre noen endringer/justering.

Tabell 1 | Sentrale terminalforhold | Bergen lufthavn

1.3 Leieobjekt

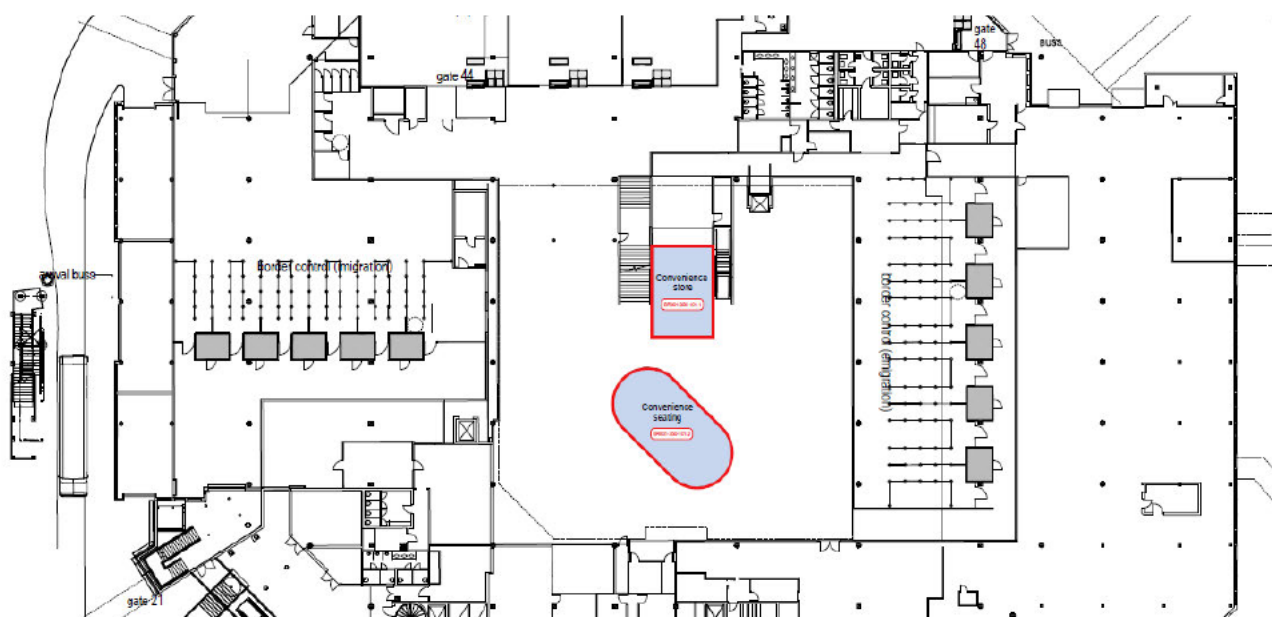
Arealer som inngår i Delkontrakt BGO 1.0 fremkommer av etterfølgende tabell.

Kontrakt	Areal ID	Konsept-/Arealbeskrivelse	Rom- og funksjonsprogram
BGO Kiosk 1.1	BR001-350-101.1	Kiosk - Utvidet, Utland, Non-Schengen	04.A2 Underbilag A2 RFP_BGO – 26_01576
BGO Kiosk 1.2	BR001-350-201.1	Kiosk – Utvidet, Utland	04.A2 Underbilag A2 RFP_BGO – 26_01576
BGO Kiosk 1.3	BR001-350-202.1	Kiosk, Innland/Utland	04.A2 Underbilag A2 RFP_BGO – 26_01576
BGO Kiosk 1.4	BR002-350-101.1	Kiosk - Offshore	04.A2 Underbilag A2 RFP_BGO – 26_01576
BGO Kiosk 1.5	BR003-350-101.1	Kiosk, Ankomst	04.A2 Underbilag A2 RFP_BGO – 26_01576
BGO Kiosk 1.6	BR003-350-201.1	Kiosk, Innland	04.A2 Underbilag A2 RFP_BGO – 26_01576

Tabell 2 | Kioskarealer delkontrakt BGO 1.0 ved Bergen lufthavn

1.3.1 Kiosk – Utvidet, Utland, Non-Schengen (BGO Kiosk 1.1)

Kiosken ligger på avgangsnivå for non-Schengen (plan 1) i terminal 2. Arealet ligger etter utgående grensekontroll. Kiosken er eneste kommersielle tilbud ved avganger til non-Schengen destinasjoner.

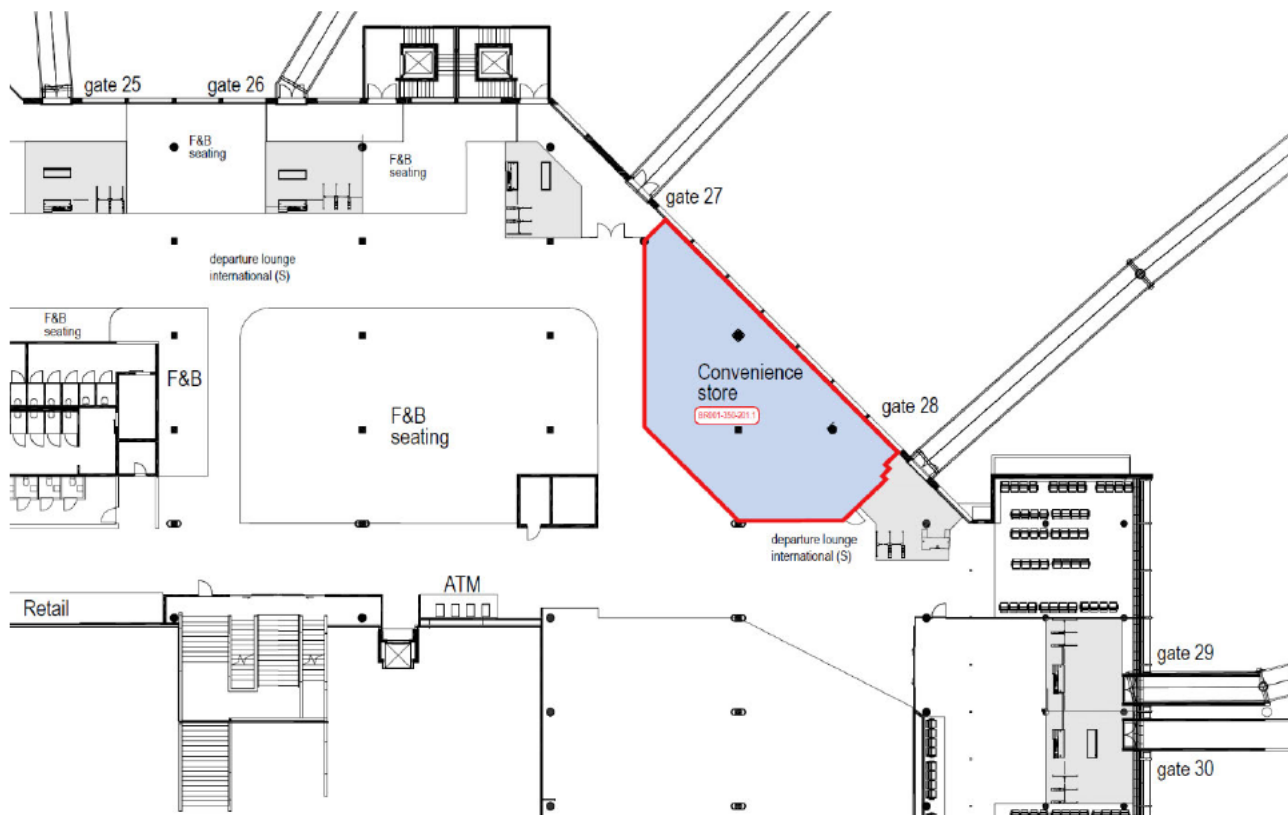


Tegning 6 | Bergen lufthavn | terminal 2 | BGO Kiosk 1.1* | plan 1

*) Areal er under prosjektering og det kan medføre noen endringer/justering.

1.3.2 Kiosk – Utvidet, Utland (BGO Kiosk 1.2)

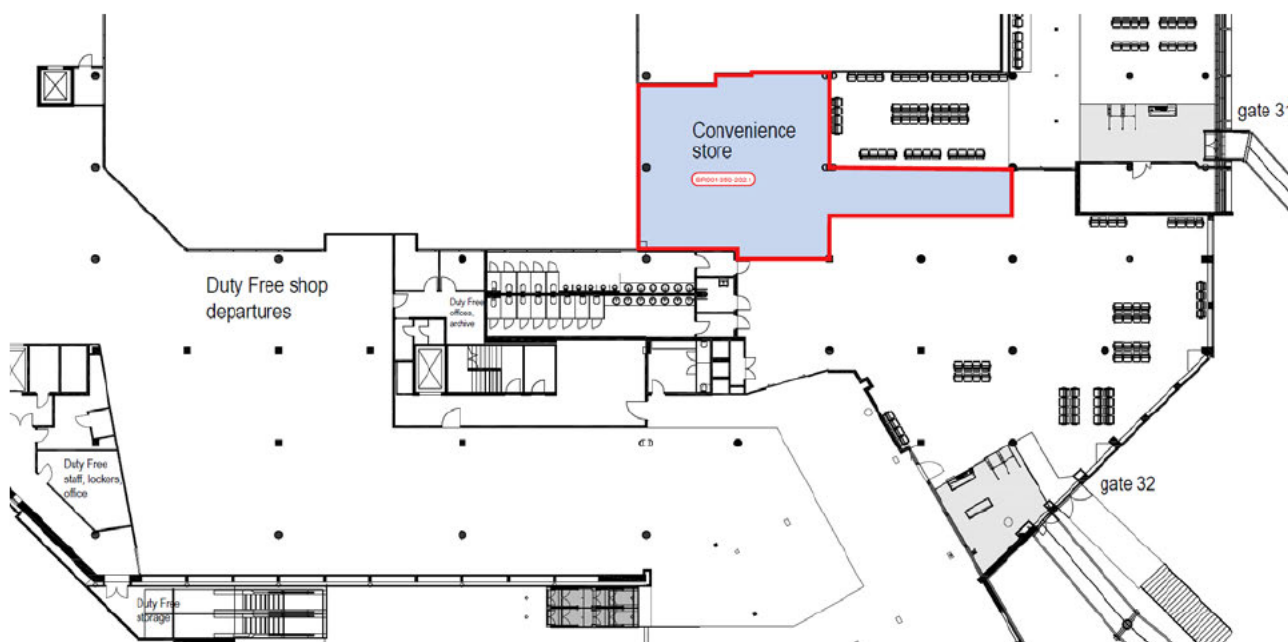
Kiosken ligger på avgangsnivå (plan 2) i terminal 2. Arealet ligger sammen med øvrige kommersielle tilbud i kategoriene F&B, Retail og Service (bankautomater).



Tegning 7 | Bergen lufthavn | terminal 2 | BGO Kiosk 1.2 | plan 2

1.3.3 Kiosk, Innland/Utland (BGO Kiosk 1.3)

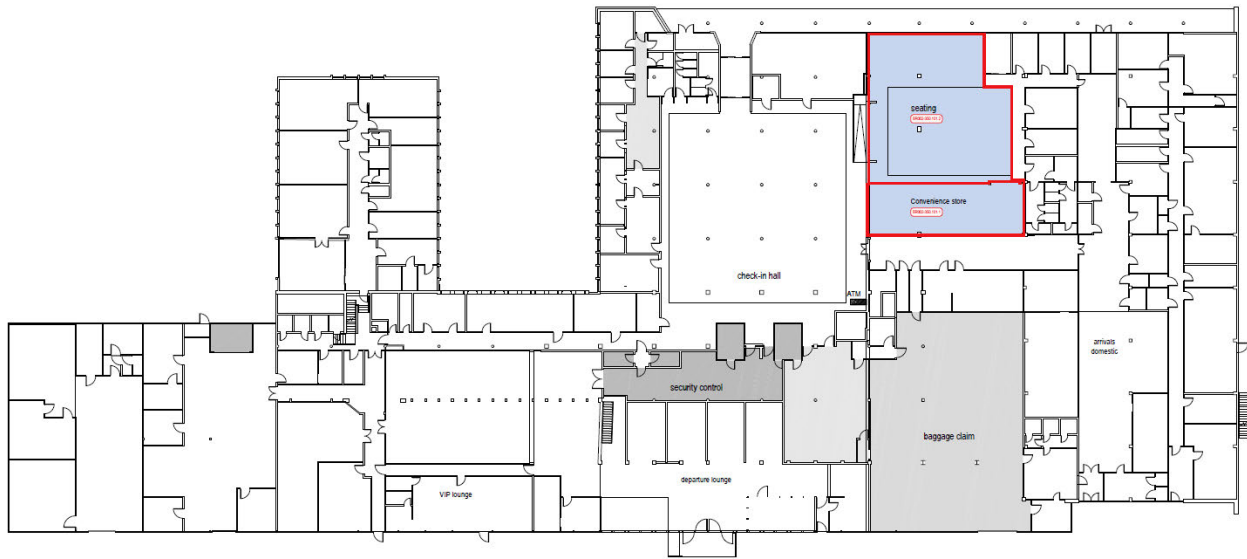
Kiosken ligger på avgangsnivå (plan 2) i terminal 2. Arealet ligger i dagens flex-sone for innland / utland for gater 29-31. Kiosken er eneste kommersielle tilbud ved avganger/ankomster til/fra innlandsdestinasjoner.



Tegning 8 | Bergen lufthavn | terminal 2 | BGO Kiosk 1.3 | plan 2

1.3.4 Kiosk - Offshore (BGO Kiosk 1.4)

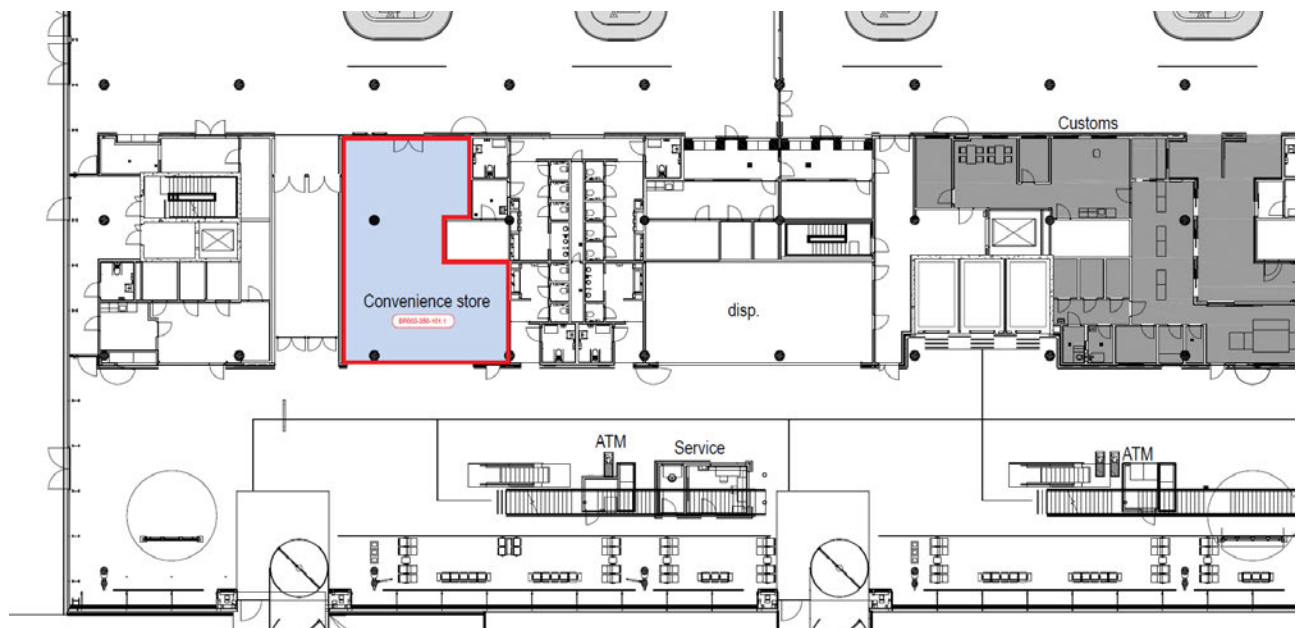
Kiosken med areal for sitteplasser ligger på avgangs-/ankomstnivå (plan 1) i helikopterterminal (T1). Arealet ligger ved innsjekk sammen med Service (bankautomater).



Tegning 9 | Bergen lufthavn | terminal 1 Offshore | BGO Kiosk 1.4 | plan 1

1.3.5 Kiosk, Ankomst (BGO Kiosk 1.5)

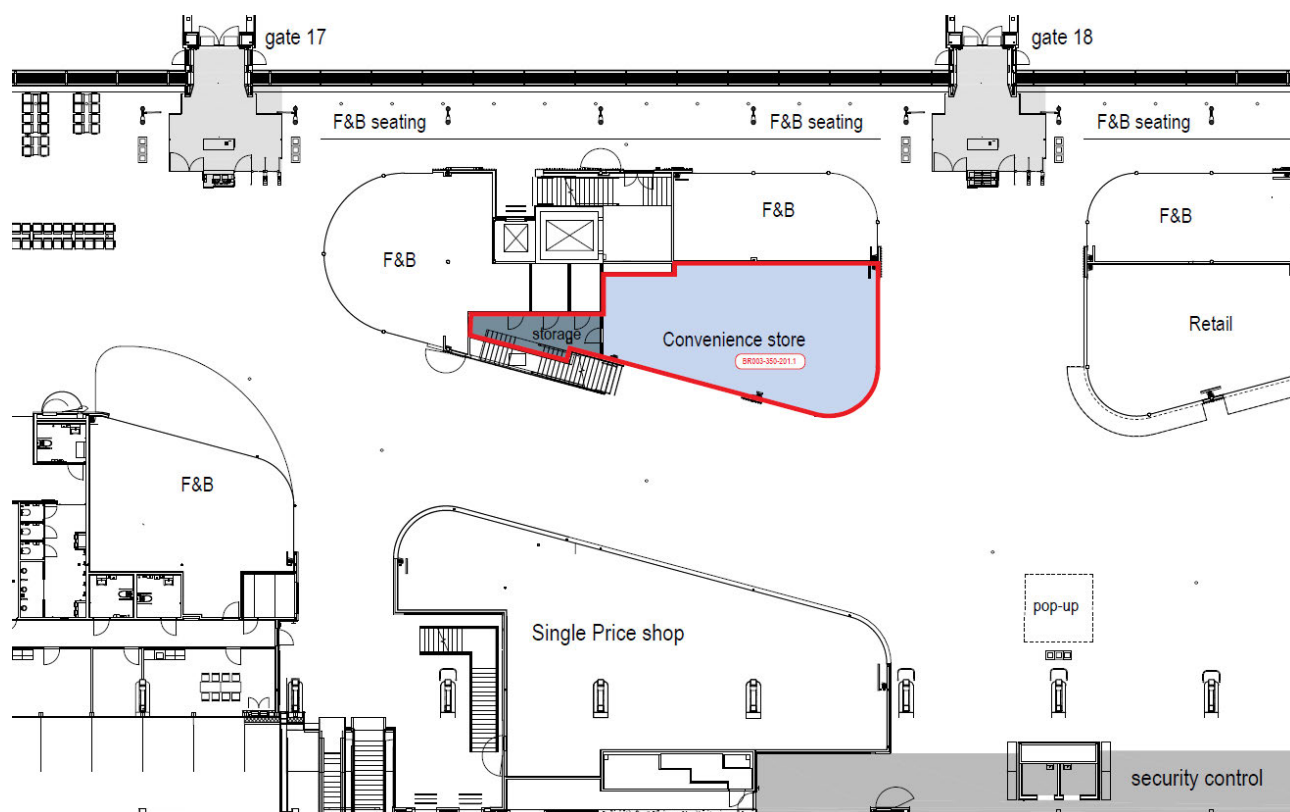
Kiosken ligger på ankomstnivå (plan 1) i terminal 3. Arealet ligger sammen med øvrige kommersielle tilbud i kategoriene F&B og Service (bankautomater) i ankomsthallen.



Tegning 10 | Bergen lufthavn | terminal 3 | BGO Kiosk 1.5 | plan 1

1.3.6 Kiosk, Innland (BGO Kiosk 1.6)

Kiosken ligger på avgangsnivå (plan 2) i terminal 3. Arealet ligger sammen med øvrige kommersielle tilbud i kategoriene F&B og Retail.



Tegning 11 | Bergen lufthavn | terminal 3 | BGO Kiosk 1.6 | plan 2

1.4 Varelogistikk

1.4.1 Varemottak på lufthavn

Alle vareleveranser skjer via sentralt varemottak som ligger i kjelleretasjen (nivå B) i terminal 3. Etter sikkerhetskontrollen fordeles varene via transportkorridorer til lagerarealene på flyside før videretransport til kioskarealene.



Figur 1 | Bergen lufthavn | vareleveranse terminal | flyfoto

1.4.2 Sikkerhetskontroll av varer

Alle forsyninger til kritisk del av lufthavnen (benevnt Critical Part/CP/rød sone) skal sikkerhetskontrolleres. Med forsyninger til lufthavnen menes forsyninger som er beregnet på salg eller bruk på rød sone, herunder forsyninger for Kiosker. Med forsyninger menes også anleggsmidler som skal benyttes på CP. Sikkerhetskontrollen gjennomføres ulikt avhengig av om leverandøren har status som kjent leverandør eller ikke.

I henhold til forordning (EU) nr. 2015/1998, 8.1.3.1, kan leverandører som leverer slike forsyninger, bli sikkerhetsgodkjent som «Kjent leverandør». En sikkerhetsgodkjenning innebærer at virksomheten påtar seg ansvaret for gjennomføring av sikkerhetstiltak. Forsyninger til CP med en «Kjent leverandør» unngår normalt gjennom søkning.

Avinor forventer at leveranser til kioskoperatører i all hovedsak gjøres av Leverandører som er sikkerhetsgodkjente som «Kjent leverandør».

1.4.3 Kiosk – Utvidet, Utland, Non-Schengen (BGO Kiosk 1.1)

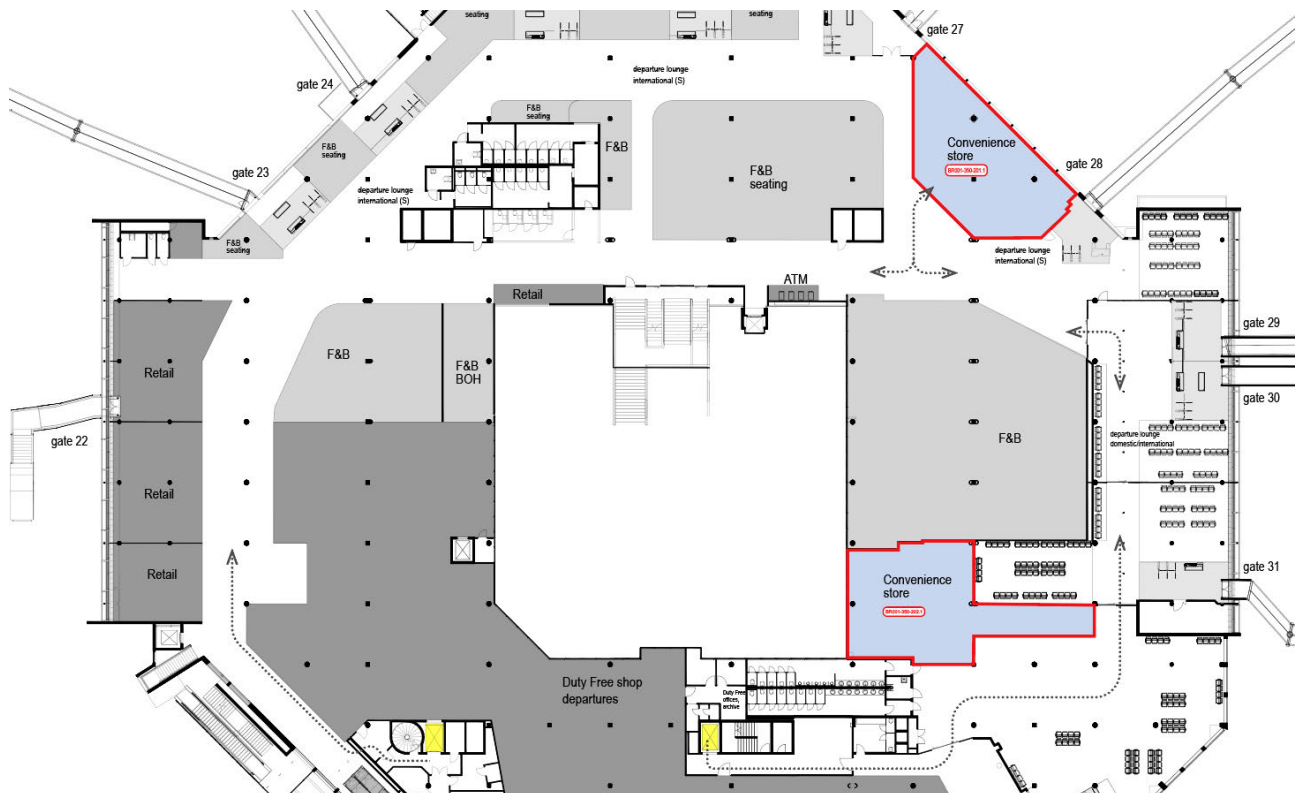
Vareforsyning til terminal 2 kommer fra sentralt varemottak på kjellernivå (plan 0) i terminal 3. Varene transporteres med jekketraller via transportkorridor i kjelleren til vertikal forbindelse med heis til plan 1. Fra heisen kjøres varene videre via fellesarealer til butikkarealet. Det er mulighet til en alternative via heisen som brukes mest for Duty Free avgang i terminal 2.



Tegning 12 | Bergen lufthavn | varelogistikk BGO Kiosk 1.1 | plan 1

1.4.4 Kiosk – Utvidet, Utland (BGO Kiosk 1.2)

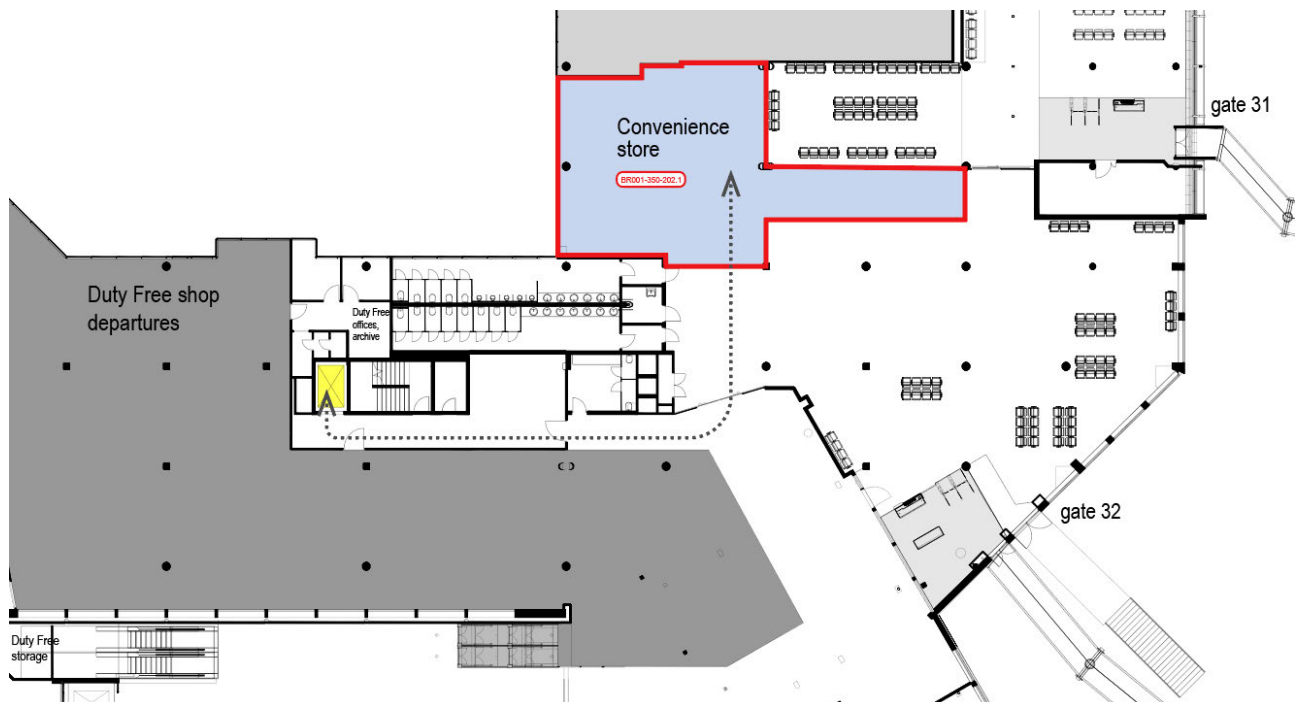
Vareforsyning til terminal 2 kommer fra sentralt varemottak på kjellernivå (plan 0) i terminal 3. Varene transporteres med jekketraller via transportkorridor i kjelleren til vertikal forbindelse med heis til plan 2. Fra heisen kjøres varene videre via fellesarealer til butikkarealet. Det er mulighet til en alternative via heisen som brukes mest for Duty Free avgang i terminal 2.



Tegning 13 | Bergen lufthavn | varelogistikk BGO Kiosk 1.2 | plan 2

1.4.5 Kiosk, Innland/Utland (BGO Kiosk 1.3)

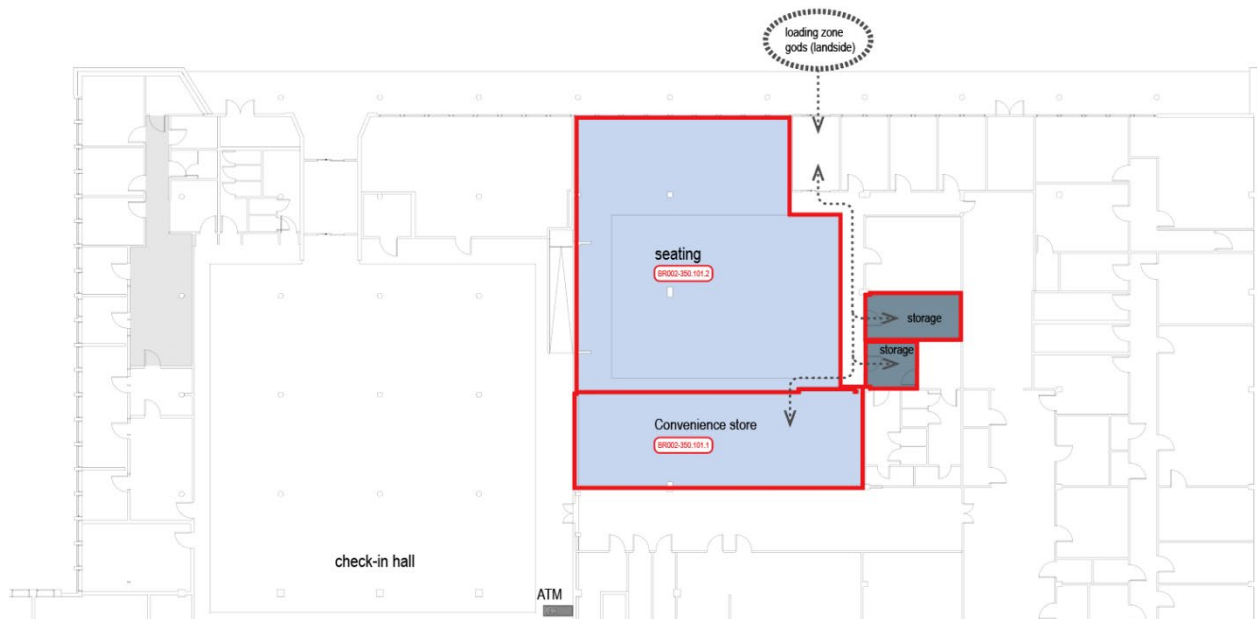
Vareforsyning til terminal 2 kommer fra sentralt varemottak på kjellernivå (plan 0) i terminal 3. Varene transporteres med jekketraller via transportkorridor i kjelleren til vertikal forbindelse med heis til plan 2. Fra heisen kjøres varene videre via fellesarealer til butikken.



Tegning 14 | Bergen lufthavn | varelogistikk BGO Kiosk 1.3 | plan 2

1.4.6 Kiosk - Offshore (BGO Kiosk 1.4)

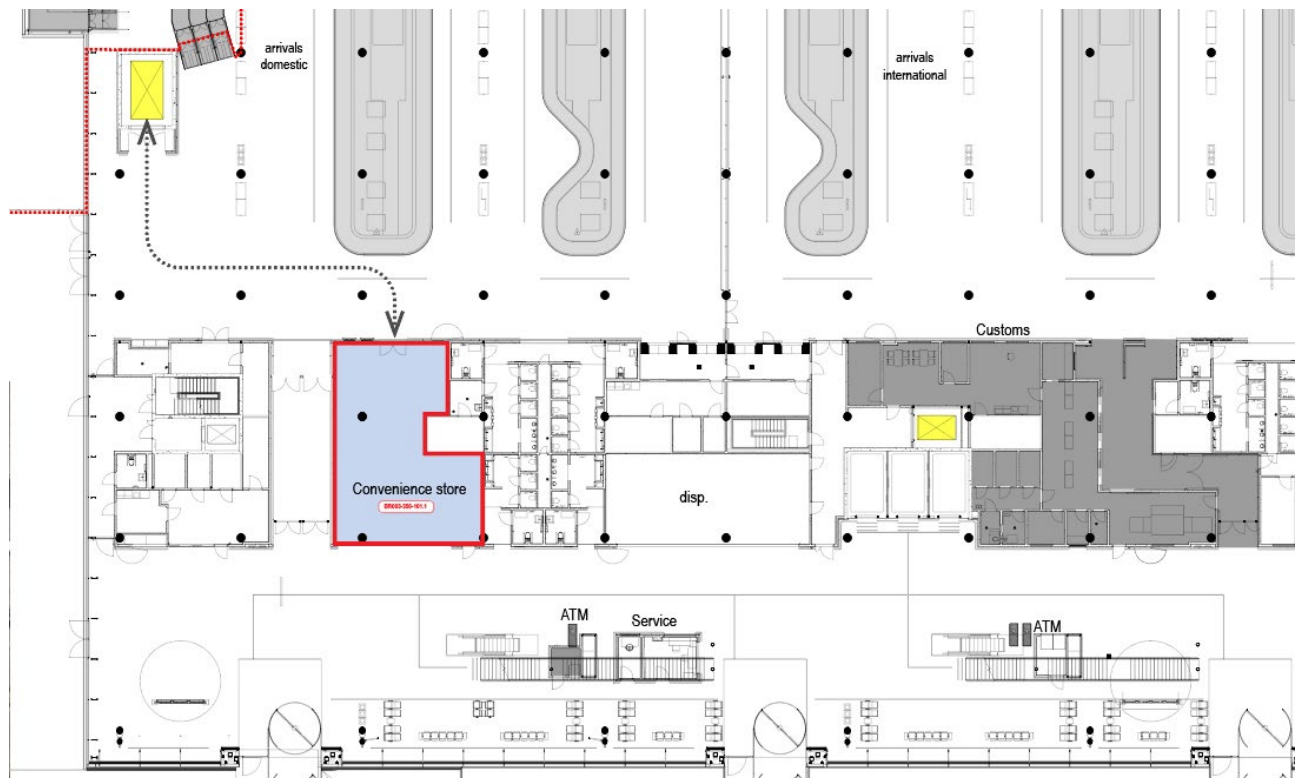
Alle vareleveranser foregår på landside på bakkenivå (plan 1) utenfor terminalen. Varene transporteres med jekketraller gjennom sideinngangen og korridorarealer til lagerarealer og butikken.



Tegning 15 | Bergen lufthavn | varelogistikk BGO Kiosk 1.4 | plan 1

1.4.7 Kiosk, Ankomst (BGO Kiosk 1.5)

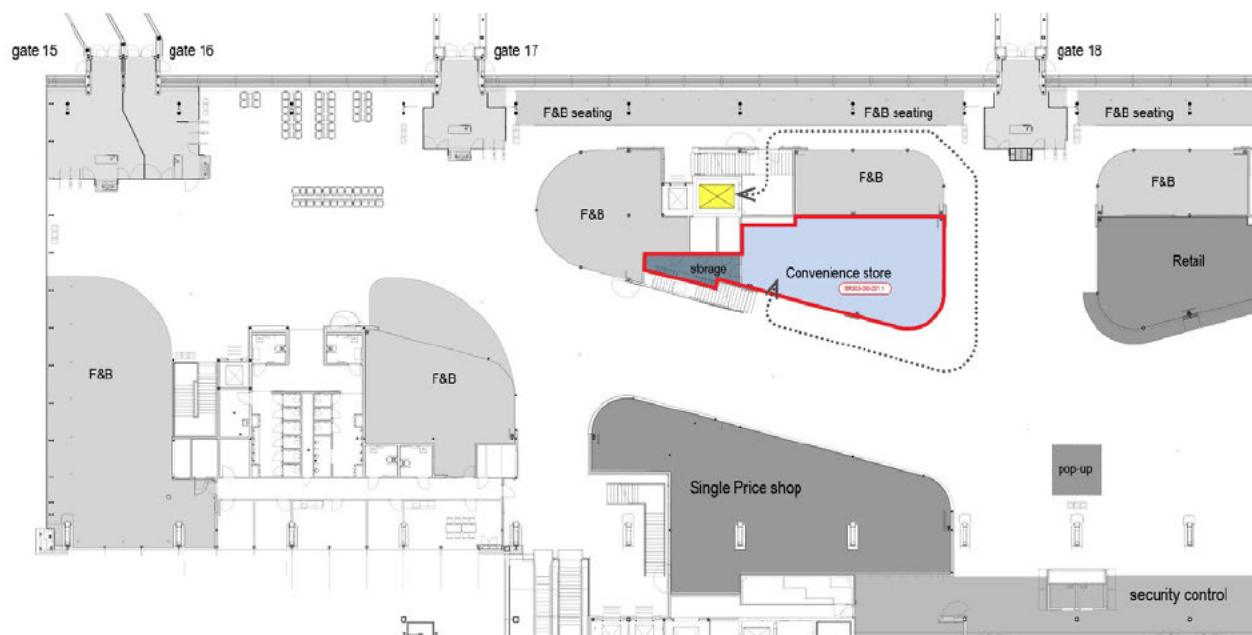
Vareforsyning kommer fra sentralt varemottak på kjellernivå (plan 0) i terminal 3. Varene transporteres med jekketraller via transportkorridor i kjelleren til vertikal forbindelse med heis til plan 1. Fra heisen kjøres varene videre via fellesarealer til butikken.



Tegning 16 | Bergen lufthavn | varelogistikk BGO Kiosk 1.5 | plan 1

1.4.8 Kiosk, Innland (BGO Kiosk 1.6)

Vareforsyning kommer fra sentralt varemottak på kjellernivå (plan 0) i terminal 3. Varene transporteres med jekketraller via transportkorridor i kjelleren til vertikal forbindelse med heis til plan 2. Fra heisen kjøres varene videre via fellesarealer til butikken.



Tegning 17 | Bergen lufthavn | varelogistikk BGO Kiosk 1.6 | plan 2

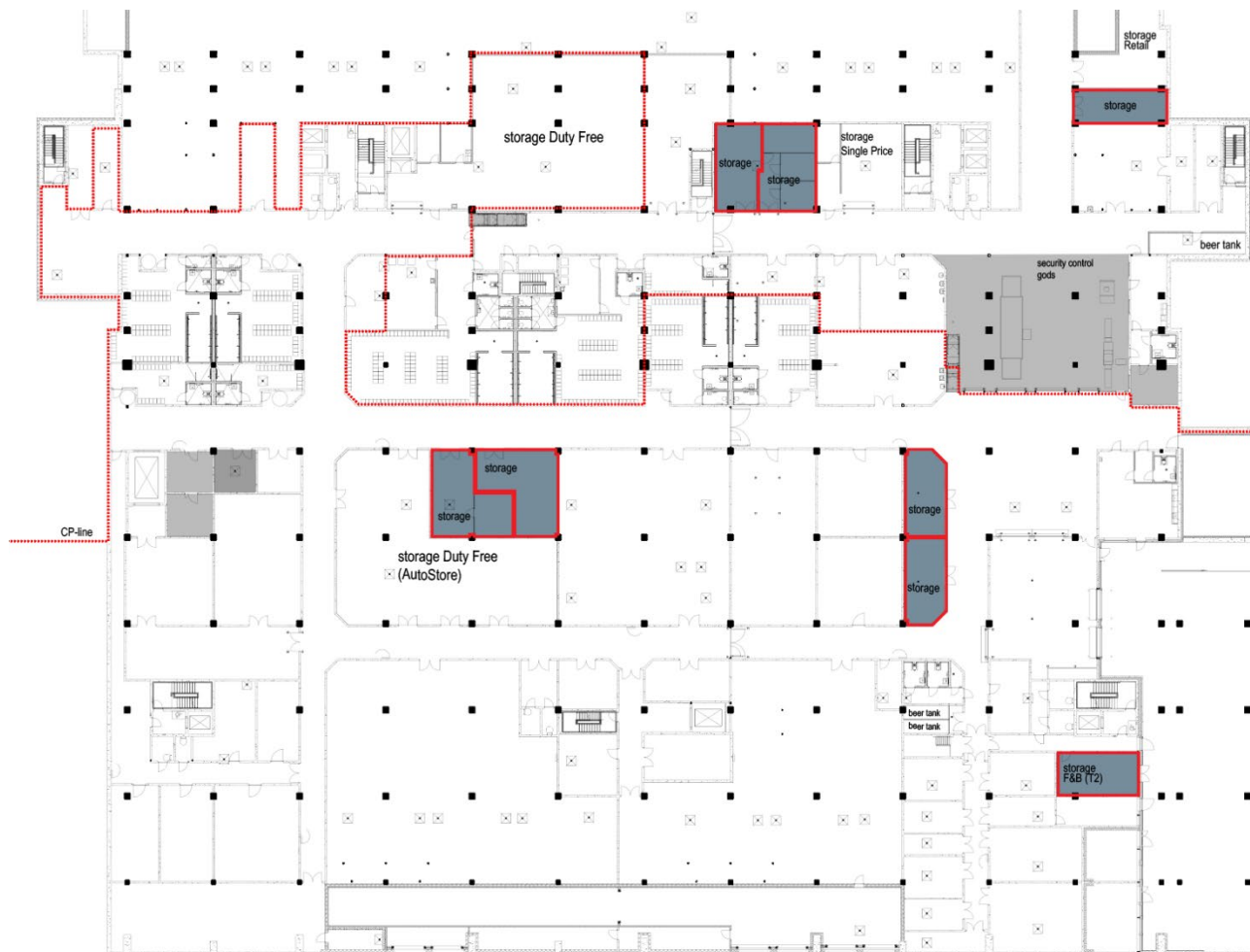
1.5 Lager

Etterfølgende tabell gir en oversikt over dagens lagerarealer tilknyttet serverings- og kioskvirksomheten (arealer hvor størrelse er angitt i etterfølgende tabell). Om disse lagerarealene ønskes videreført, og det er ledig kapasitet, så må det inngås separat leiekontrakt.

Det totale lagerbehovet er per i dag dekket gjennom deling av lager med F&B konsepter – derav angitt med 0 i arealstørrelse i etterfølgende tabell. Ved eventuelt behov for lagerarealer til kiosk må dette meldes inn og vil bli løst på et senere tidspunkt.

Areal	Areal ID	Lokasjon	Arealbeskrivelse	Areal (kvm)
L.1 BGO	BR001-350-101.1	Nivå D	BR – Kiosk lager, utland 1.etg	0
L.2 BGO	BR001-350-201.1	Nivå F	BR – Kiosk lager, avgang utland	0
L.3 BGO	BR002-350-101.1	Plan 1	BR – Kiosk lager offshore	21,8
L.4 BGO	BR003-350-101.1	Plan 1	BR – Kiosk lager ankomst innland	63,5
L.5 BGO	BR003-350-201.1	Plan 1	BR – Kiosk lager avgang innland	0

Tabell 3 | Dagens lagerareal tilknyttet serverings- og kioskvirksomheten | Bergen lufthavn



Tegning 18 | Bergen lufthavn | terminal 3 | varemottak, lagerarealer og varelogistikk | plan 0

Behov for lager må gjerne beskrives i det innleverte tilbudet. Partene vil uansett avklare behov i forbindelse med inngåelse av kontrakt(er).

Leverandør må påregne å betale leie for alle overnevnte eksklusive arealer, med tillegg av driftskostnader, oppgitt i tabellen under. Eventuell leie av tilleggsarealer skal skje på Avinor sine standard leievilkår, i egen leiekontrakt.

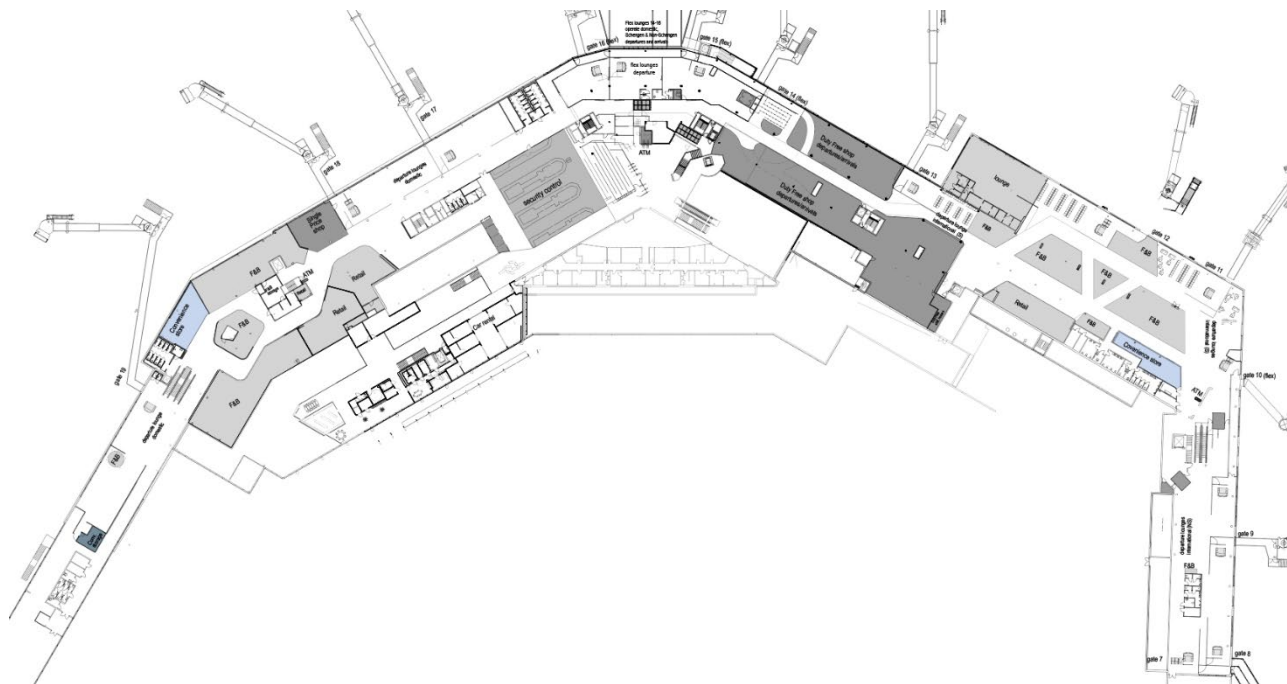
2 STAVANGER LUFTHAVN

2.1 Leieobjektets plassering i terminalen

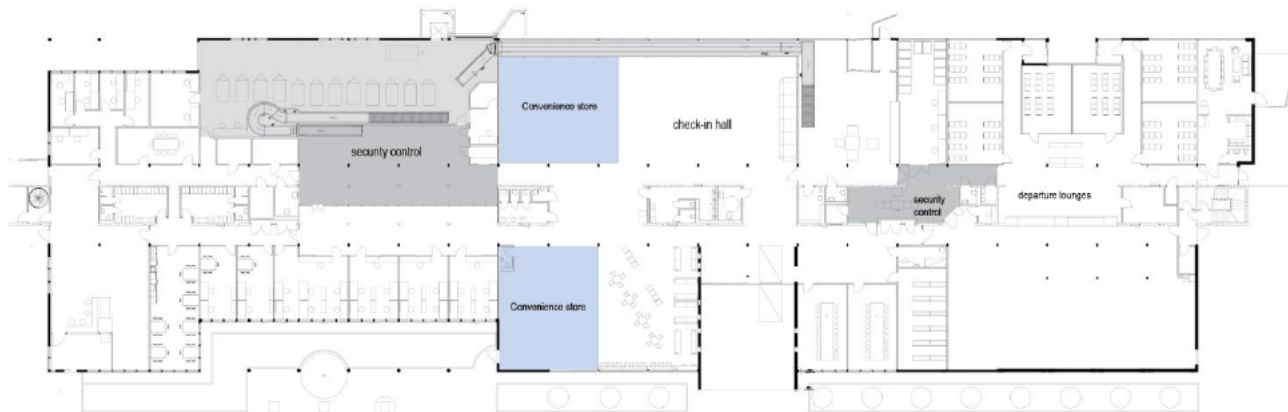
Plasseringen av de arealene som inngår i leieobjektet ved Stavanger lufthavn fremgår av etterfølgende tegninger.



Tegning 19 | Stavanger lufthavn | Kiosk landside | plan 1



Tegning 20 | Stavanger lufthavn | Kiosker avgang innland / utland | plan 2



Tegning 21 | Stavanger lufthavn | Kiosk terminal Offshore | plan 1

2.2 Sentrale forhold ved utnyttelse av Leieobjekt

Punktene i dette avsnittet beskriver kort enkelte generelle forhold av betydning ved utnyttelse av Leieobjekt(er) under operativ drift. Beskrivelsen er til generell informasjon, og gir ikke Leietaker grunnlag for krav overfor Utleier.

Generelle forhold som angår Leieobjektet	Beskrivelse
Gulv, himling og nyttelast gulv	<p>Gulv Hoved bærekonstruksjon betongetasjeskille, keramisk flisbelegg, terminalens gulv)</p> <p>Himling Systemhimling, delvis åpen himling i gateområder</p> <p>Nyttelast gulv 5 kN/m²</p>
Heis, trapp etc.	Trapp/rulletrapp og heis som vertikalforbindelse for passasjerer mellom etasjene
Varelevering	Sentralt varemottak på bakkeplan, sikkerhetskontroll i varemottak, vareheis mellom etasjene 1. og 2. etasje
Sikkerhetskontroll av varer	<p>Alle forsyninger til CP (Critical Part)/rød sone skal sikkerhetskontrolleres. Med forsyninger til lufthavnen menes forsyninger som er beregnet på salg eller bruk på CP, herunder forsyninger for Duty Free butikker. Med forsyninger menes også anleggsmidler som skal benyttes på CP. Sikkerhetskontrollen gjennomføres ulikt avhengig av om leverandøren har status som kjent leverandør eller ikke.</p> <p>I henhold til forordning (EU) nr. 2015/1998, 8.1.3.1, kan leverandører som leverer slike forsyninger, bli sikkerhetsgodkjent som «Kjent leverandør». En sikkerhetsgodkjenning innebærer at virksomheten påtar seg ansvaret for gjennomføring av sikkerhetstiltak. Forsyninger til CP med en «Kjent leverandør» unngår normalt gjennom søkning av forsyningene.</p> <p>Avinor forventer at leveranser til kioskeoperatører i all hovedsak gjøres av Leverandører som er sikkerhetsgodkjente som «Kjent leverandør».</p>
Særlige forhold	Transporttraller skal ha myke hjul.

Tabell 4 | Sentrale terminalforhold | Stavanger lufthavn

2.3 Leieobjekt

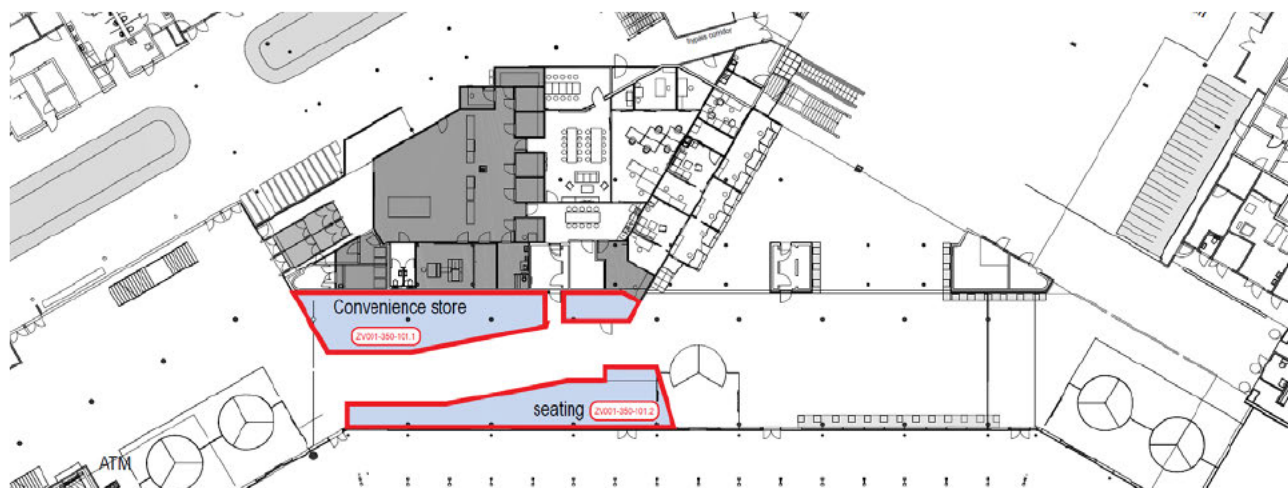
Arealer som inngår i Delkontrakt SVG 1.0 fremkommer av etterfølgende tabeller.

Areal	Areal ID	Konsept-/Arealbeskrivelse	Rom- og funksjonsprogram
SVG Kiosk 1.1	ZV001-350-101.1	Kiosk, Landside	04.A2 Underbilag A2 RFP_SVG - 26_01576_Kiosk
SVG Kiosk 1.2	ZV001-350-201.1	Kiosk, Innland	04.A2 Underbilag A2 RFP_SVG - 26_01576_Kiosk
SVG Kiosk 1.3	ZV001-350-203.1	Kiosk, Utland	04.A2 Underbilag A2 RFP_SVG - 26_01576_Kiosk
SVG Kiosk 1.4	ZV002-350-101.1	Kiosk - Offshore	04.A2 Underbilag A2 RFP_SVG - 26_01576_Kiosk

Tabell 5 | Kioskarealer delkontrakt SVG 1.0 ved Stavanger lufthavn

2.3.1 Kiosk, Landside (SVG Kiosk 1.1)

Kiosken ligger på ankomstnivå (plan 1) med sitteplasser mot ytterfasaden mot forplassen. Arealet ligger sammen med innsjekk og Service (bankautomater).



Tegning 22 | Stavanger lufthavn | terminal | SVG Kiosk 1.1 | plan 1

2.3.2 Kiosk, Innland (SVG Kiosk 1.2)

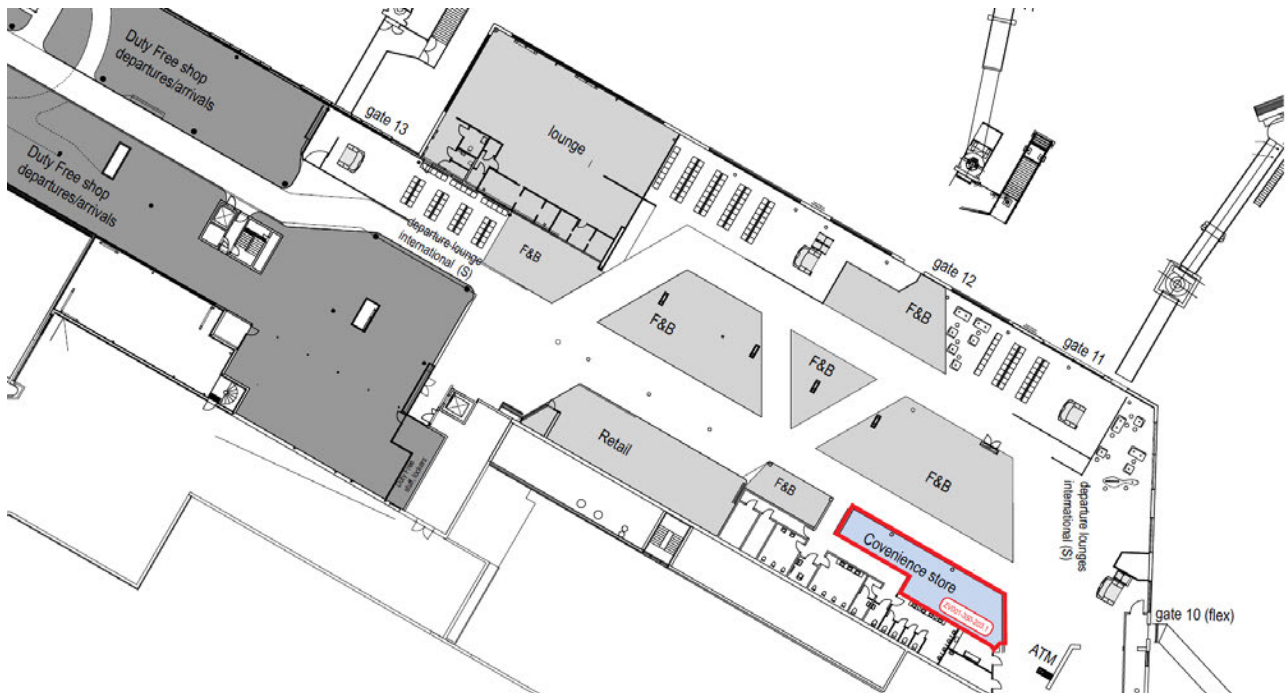
Kiosken ligger på avgangsnivå (plan 2). Arealet ligger sammen med øvrige kommersielle tilbud i kategoriene F&B, Single Price, Retail og Service (bankautomat).



Tegning 23 | Stavanger lufthavn | terminal | SVG Kiosk 1.2 | plan 2

2.3.3 Kiosk, Utland (SVG Kiosk 1.3)

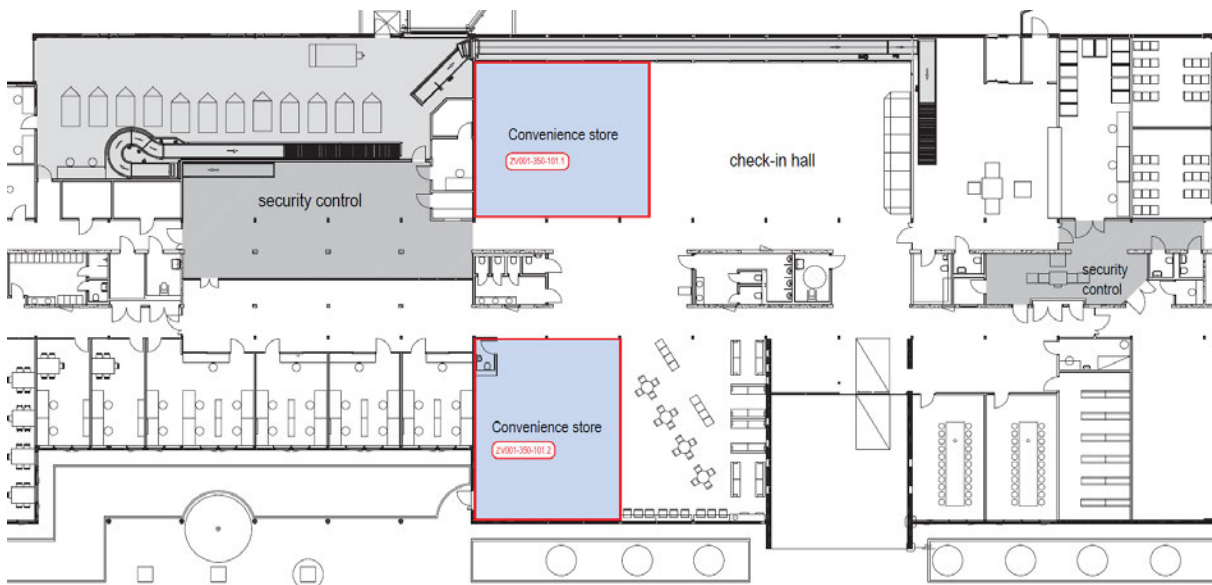
Kiosken ligger på avgangsnivå (plan 2). Arealet ligger sammen med øvrige kommersielle tilbud i kategoriene F&B, Retail og Service (bankautomat).



Tegning 24 | Stavanger lufthavn | terminal | SVG Kiosk 1.3 | plan 2

2.3.4 Kiosk - Offshore (SVG Kiosk 1.4)

Kiosken ligger på avgangs-/ankomstnivå (plan 1). Arealet ligger etter sikkerhetskontrollen og sammen med innsjekk.



Tegning 25 | Stavanger lufthavn | terminal offshore | SVG Kiosk 1.4 | plan 1

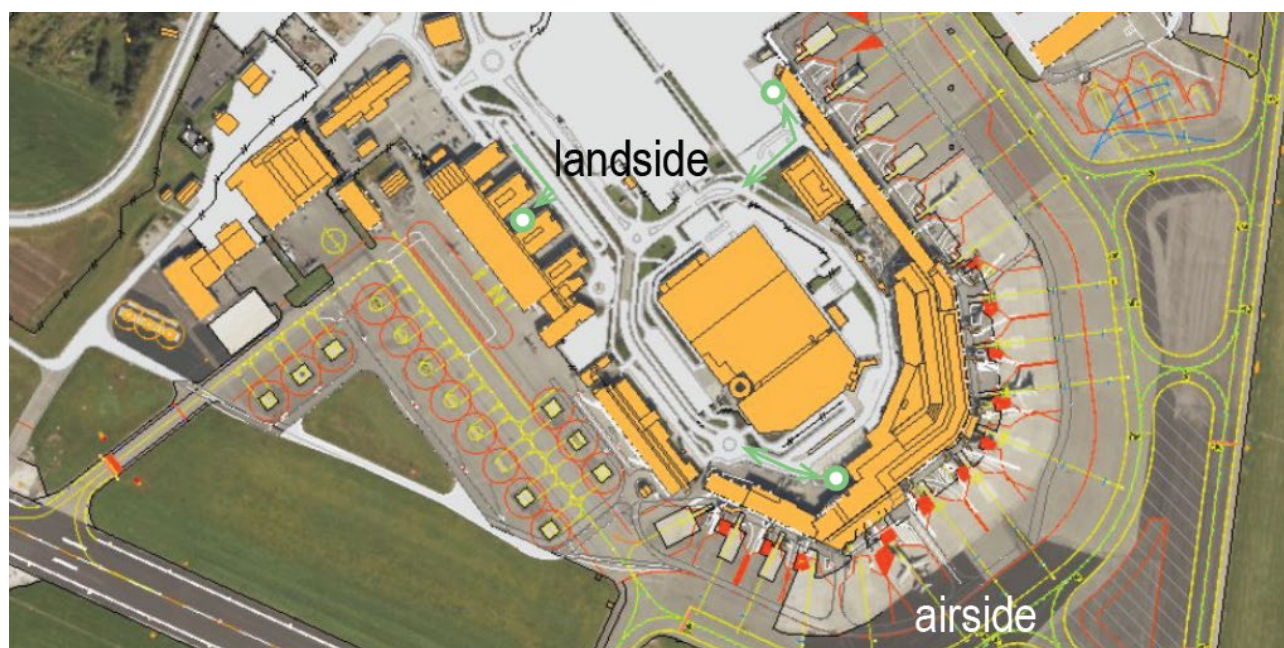
2.4 Varelogistikk

2.4.1 Varemottak på lufthavn

Alle vareleveranser for Kiosk Utland (SVG Kiosk 1.3) skjer via sentralt varemottak med sikkerhetskontroll på ankomstnivå (plan 1). Lagerarealer ligger rett etter sikkerhetskontroll i varemottaket. Fra lager transporteres varene via transportkorridorer til heisene til avgangsnivå (plan 2). Fra heisene kjøres varene med jekketraller via fellesarealer til butikkarealene.

Alle vareleveranser for Kiosk Innland (SVG Kiosk 1.2) skjer via andre varemottak med sikkerhetskontroll på ankomstnivå (plan 1). Lagerarealet ligger på avgangsnivå (plan 2). Fra lager transporteres varene via fellesarealer til butikkarealene.

Alle vareleveranser for Kiosk Offshore (SVG Kiosk 1.4) skjer på bakkeplan foran terminalen.



Figur 2 | Stavanger lufthavn | varemottak terminal sentralt og andre varemottak, offshore terminal | flyfoto

2.4.2 Sikkerhetskontroll av varer

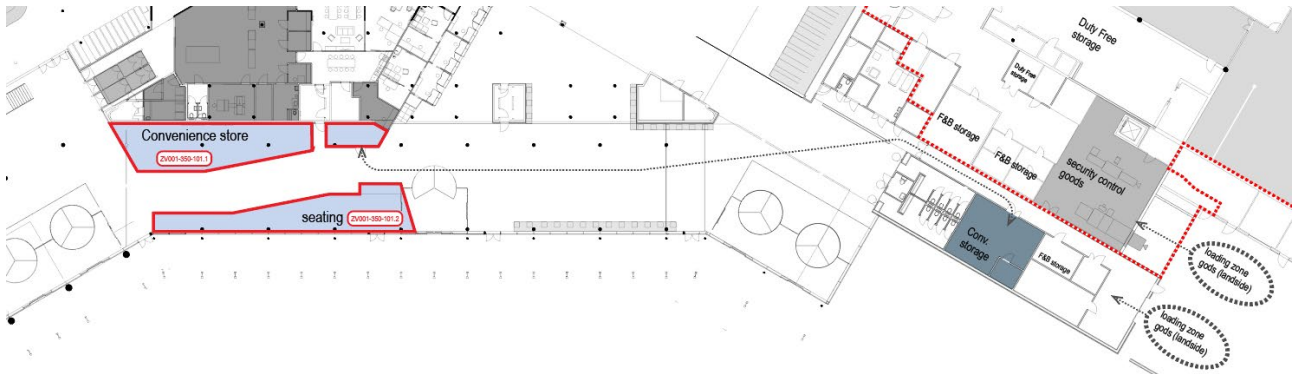
Alle forsyninger til kritisk del av lufthavnen (benevnt Critical Part/CP/rød sone) skal sikkerhetskontrolleres. Med forsyninger til lufthavnen menes forsyninger som er beregnet på salg eller bruk på rød sone, herunder forsyninger for Kiosker. Med forsyninger menes også anleggsmidler som skal benyttes på CP. Sikkerhetskontrollen gjennomføres ulikt avhengig av om leverandøren har status som kjent leverandør eller ikke.

I henhold til forordning (EU) nr. 2015/1998, 8.1.3.1, kan leverandører som leverer slike forsyninger, bli sikkerhetsgodkjent som «Kjent leverandør». En sikkerhetsgodkjenning innebærer at virksomheten påtar seg ansvaret for gjennomføring av sikkerhetstiltak. Forsyninger til CP med en «Kjent leverandør» unngår normalt gjennomsøkning.

Avinor forventer at leveranser til kioskoperatører i all hovedsak gjøres av Leverandører som er sikkerhetsgodkjente som «Kjent leverandør».

2.4.3 Kiosk, Landside (SVG Kiosk 1.1)

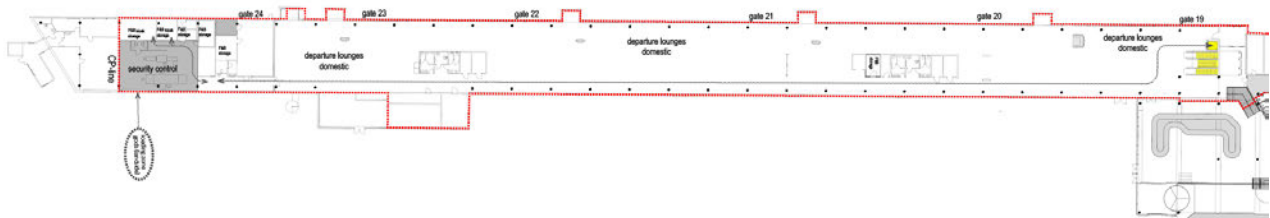
Alle vareleveranser til Kiosken Ankomst (SVG Kiosk 1.1) skjer via sentralt varemottak på ankomstnivå landside (plan 1). Varene transporteres med jekketraller via transportkorridor og fellesarealer til butikken.



Tegning 26 | Stavanger lufthavn | varemottak sentralt og varelogistikk SVG Kiosk 1.1 | plan 1

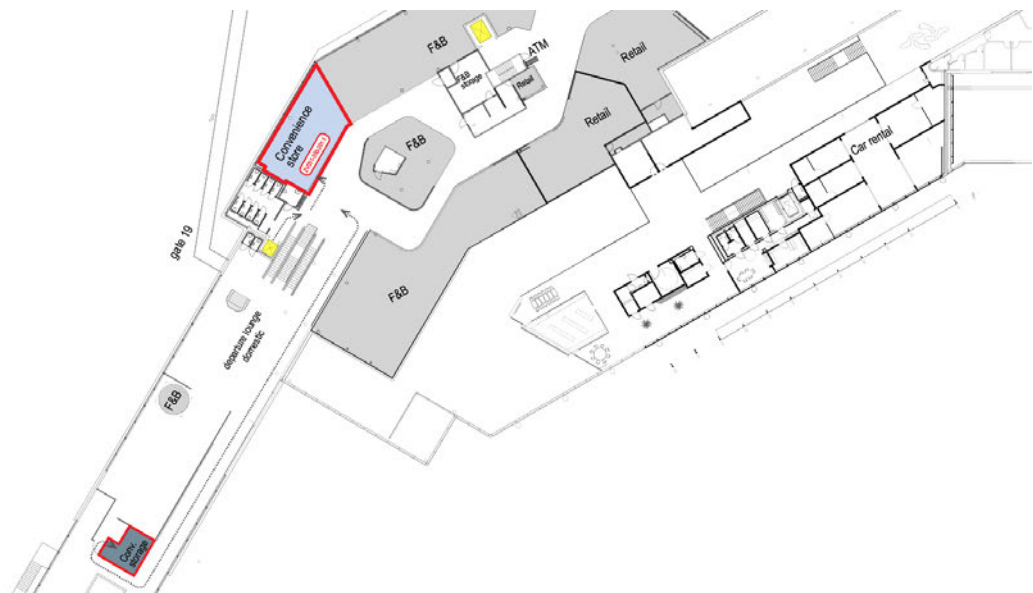
2.4.4 Kiosk, Innland (SVG Kiosk 1.2)

Alle vareleveranser til Kiosk Innland (SVG Kiosk 1.2) skjer via andre varemottak med sikkerhetskontroll på avgangs-/ankomstnivå Innland (plan 1). Varene kjøres med jekketraller til heis via fellesarealet til plan 2.



Tegning 27 | Stavanger lufthavn | andre varemottak terminal og varelogistikk SVG Kiosk 1.2 | plan 1

Det er en vertikal forbindelse via heis til avgangsplan (plan 2). Fra heisen transporteres varene med jekketraller via fellesarealer til lagerarealer og videre til butikken som ligger på samme nivå (plan 2).



Tegning 28 | Stavanger lufthavn | varelogistikk SVG Kiosk 1.2 | plan 2

2.4.5 Kiosk, Utland (SVG Kiosk 1.3)

Alle vareleveranser for Kiosk Utland (SVG Kiosk 1.3) på flyside skjer via sentralt varemottak med sikkerhetskontroll på ankomstnivå (plan 1). Lagerarealer ligger rett etter sikkerhetskontroll i

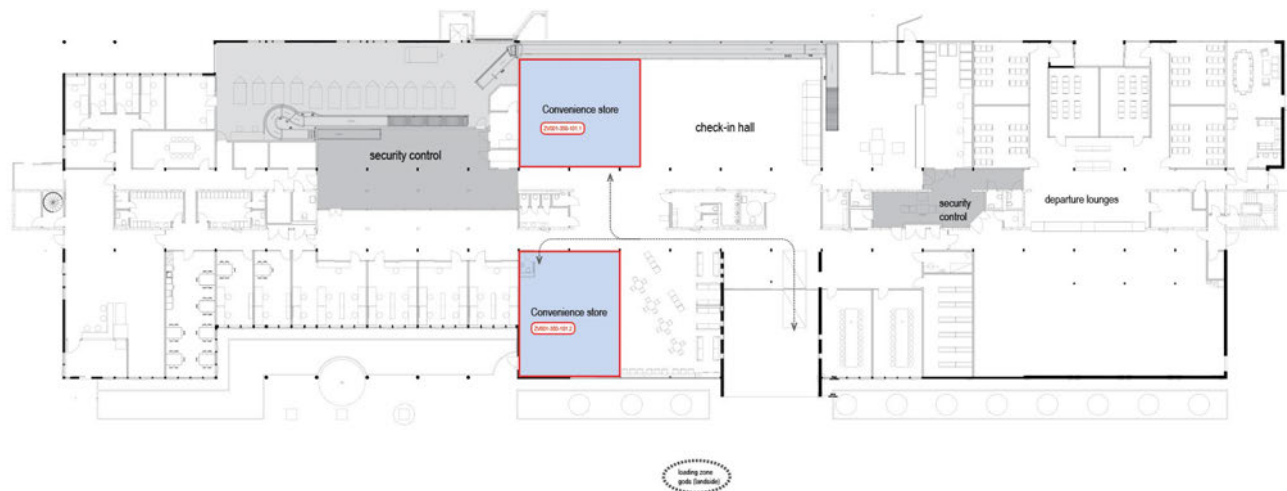
varemottaket. Fra lager transporteres varene via transportkorridorer til heis til avgangsnivå (plan 2). Fra heisen kjøres varene med jekketraller via fellesarealer til butikken.



Tegning 29 | Stavanger lufthavn | varelogistikk SVG Kiosk 1.3 | plan 1

2.4.6 Kiosk - Offshore (SVG Kiosk 1.4)

Alle vareleveranser foregår på landside på bakkenivå (plan 1) utenfor terminalen. Varene transporteres med jekketraller gjennom inngangen og fellesarealer til butikken.



Tegning 30 | Stavanger lufthavn | varelogistikk SVG Kiosk 1.4 | plan 1

2.5 Lager

Etterfølgende tabell gir en oversikt over dagens lagerarealer tilknyttet serverings- og kioskvirksomheten (arealer hvor størrelse er angitt i etterfølgende tabell). Om disse lagerarealene ønskes videreført, og det er ledig kapasitet, så må det inngås separat leiekontrakt.

Det totale lagerbehovet er per i dag dekket gjennom deling av lager med F&B konsepter – derav angitt med 0 i arealstørrelse i etterfølgende tabell. Ved eventuelt behov for lagerarealer til kiosk må dette meldes inn og vil bli løst på et senere tidspunkt.

Areal	Areal ID	Lokasjon	Arealbeskrivelse	Areal (kvm)
L.1 SVG	ZV001-350-101.1	Plan 1	ZV – Lager kiosk ankomst	37,83
L.2 SVG	ZV001-350-201.1	Plan 2	ZV – Lager kiosk avgang	0
L.3 SVG	ZV001-350-202.1	Plan 2	ZV – Lager kiosk avgang	0
L.4 SVG	ZV002-350-101.1	Plan 1	ZV – Lager kiosk offshore	0

Tabell 6 | Dagens lagerareal tilknyttet Kiosk virksomheten | Stavanger lufthavn

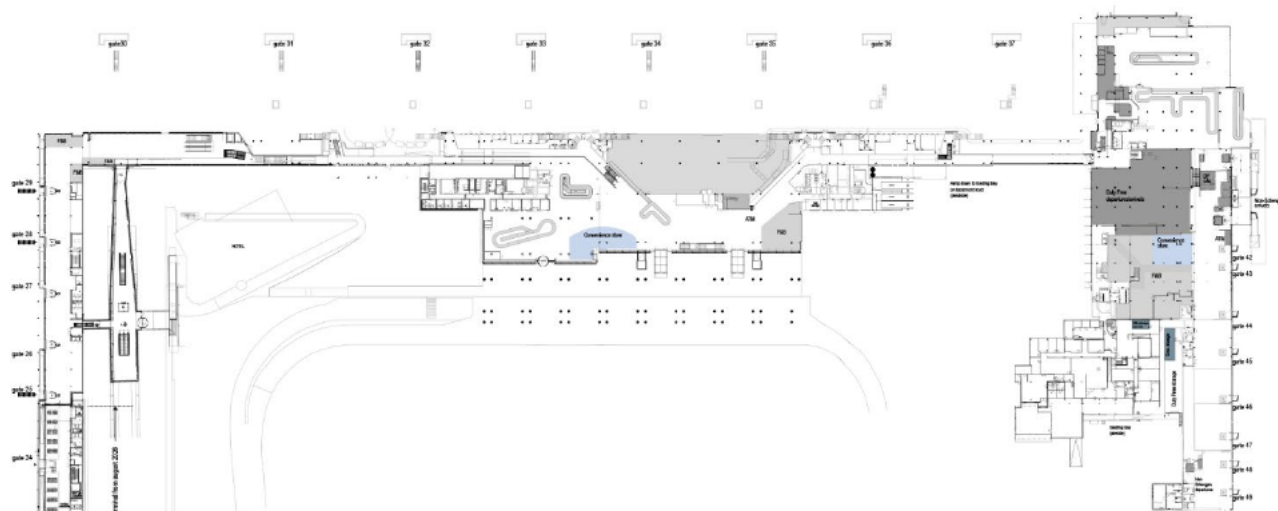
Behov for lager må gjerne beskrives i det innleverte tilbudet. Partene vil uansett avklare behov i forbindelse med inngåelse av kontrakt(er).

Leverandør må påregne å betale leie for alle overnevnte eksklusive arealer, med tillegg av driftskostnader, oppgitt i tabellen under. Eventuell leie av tilleggsarealer skal skje på Avinor sine standard leievilkår, i egen leiekontrakt.

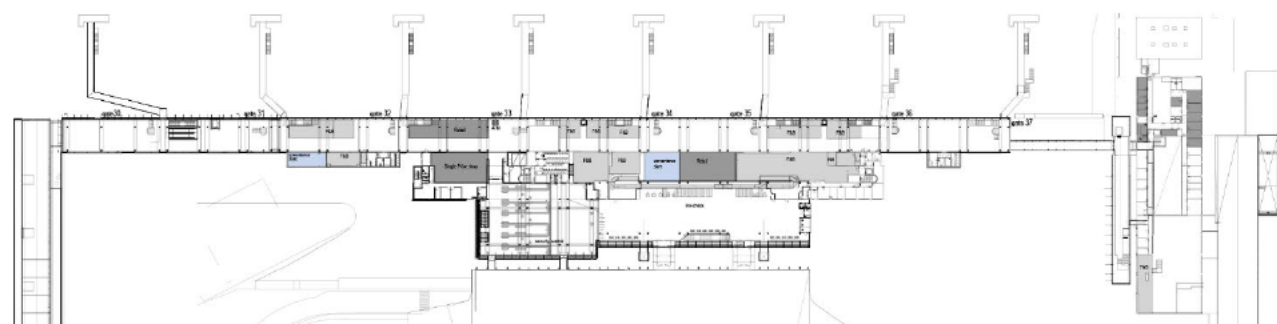
3 TRONDHEIM LUFTHAVN

3.1 Leieobjektets plassering i terminalen

Plasseringen av de arealene som inngår i leieobjektet ved Trondheim lufthavn fremgår av etterfølgende tegninger.



Tegning 31 | Trondheim lufthavn | Kiosk Landside og Utland | plan 1



Tegning 32 | Trondheim lufthavn | Kiosker Innland | plan 2

3.2 Sentrale forhold ved utnyttelse av Leieobjekt

Punktene i dette avsnittet beskriver kort enkelte generelle forhold av betydning ved utnyttelse av Leieobjekt(er) under operativ drift. Beskrivelsen er til generell informasjon, og gir ikke Leietaker grunnlag for krav overfor Utleier.

Generelle forhold som angår Leieobjektet	Beskrivelse
Gulv, himling og nyttelast gulv	<p>Gulv Hoved bærekonstruksjon betongetasjeskiller, diverse keramiske gulvbelegg (terminalens gulv)</p> <p>Himling Fast gipshimling, perforerte metallhimlingsplater</p> <p>Nyttelast gulv Ingen informasjon</p>
Heis, trapp etc.	Trapp og heis som vertikalforbindelse for passasjerer mellom 1. og 2. etasje
Varelevering	<p>Kiosk Utland (TRD Kiosk 1.1) Flyside, Kiosk varelevering av forseglet varer transporteres inn i terminalbygget via fellesarealer på gulvnivået til Kiosk lager / butikk.</p>

	Kiosk Ankomst, Innland Vest, Innland Øst (TRD Kiosk 1.2, 1.3, 1.4) Sentralt varemottak i kjelleretasjen, sikkerhetskontroll i varemottak, transportkorridor med rampe fra varemottak og Kiosk lager, vareheis mellom etasjene.
Sikkerhetskontroll av varer	Alle forsyninger til CP (Critical Part)/rød sone skal sikkerhetskontrolleres. Med forsyninger til lufthavnen menes forsyninger som er beregnet på salg eller bruk på CP, herunder forsyninger for Duty Free butikker. Med forsyninger menes også anleggsmidler som skal benyttes på CP. Sikkerhetskontrollen gjennomføres ulikt avhengig av om leverandøren har status som kjent leverandør eller ikke. I henhold til forordning (EU) nr. 2015/1998, 8.1.3.1, kan leverandører som leverer slike forsyninger, bli sikkerhetsgodkjent som «Kjent leverandør». En sikkerhetsgodkjenning innebærer at virksomheten påtar seg ansvaret for gjennomføring av sikkerhetstiltak. Forsyninger til CP med en «Kjent leverandør» unngår normalt gjennom søkning av forsyningene. Avinor forventer at leveranser til kioskoperatører i all hovedsak gjøres av Leverandører som er sikkerhetsgodkjente som «Kjent leverandør».
Særlige forhold	Ingen.

Tabell 7 | Sentrale terminalforhold | Trondheim lufthavn

3.3 Leieobjekt

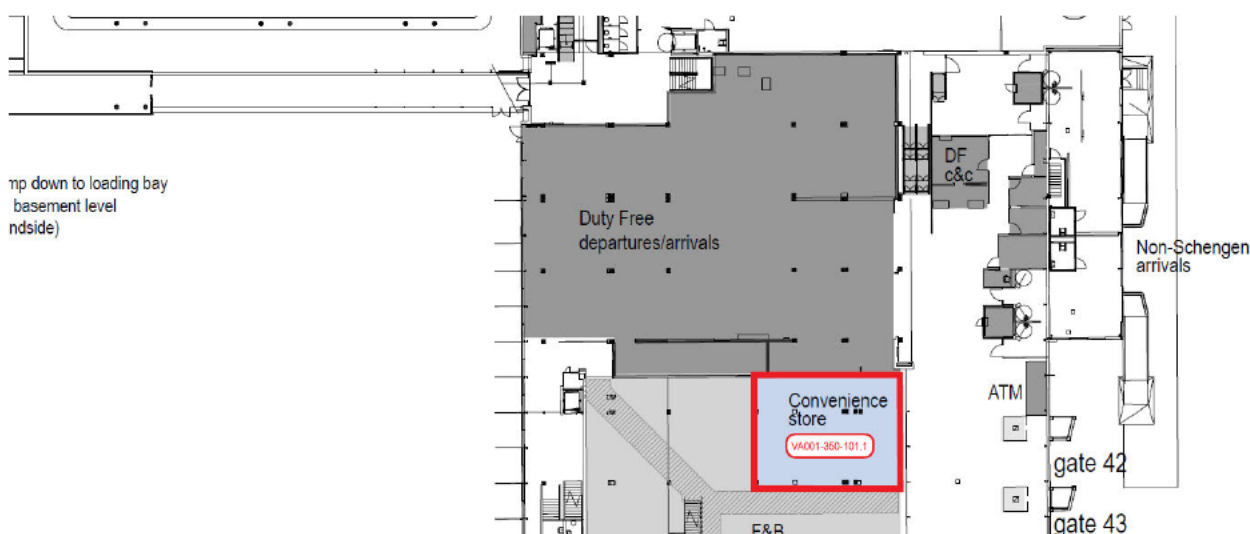
Arealer som inngår i Delkontrakt TRD 1.0 fremkommer av etterfølgende tabeller.

Areal	Areal ID	Konsept-/Arealbeskrivelse	Rom- og funksjonsprogram
TRD Kiosk 1.1	VA001-350-101.1	Kiosk. Utland	04.A2 Underbilag A2 RFP_TRD - 26_01576_Kiosk
TRD Kiosk 1.2	VA006-350-101.1	Kiosk. Landside	04.A2 Underbilag A2 RFP_TRD - 26_01576_Kiosk
TRD Kiosk 1.3	VA006-350-201.1	Kiosk, Innland, Vest	04.A2 Underbilag A2 RFP_TRD - 26_01576_Kiosk
TRD Kiosk 1.4	VA006-350-202.1	Kiosk, Innland, Øst	04.A2 Underbilag A2 RFP_TRD - 26_01576_Kiosk

Tabell 8 | Kioskarealer delkontrakt TRD 1.0 ved Trondheim lufthavn

3.3.1 Kiosk, Utland (TRD Kiosk 1.1)

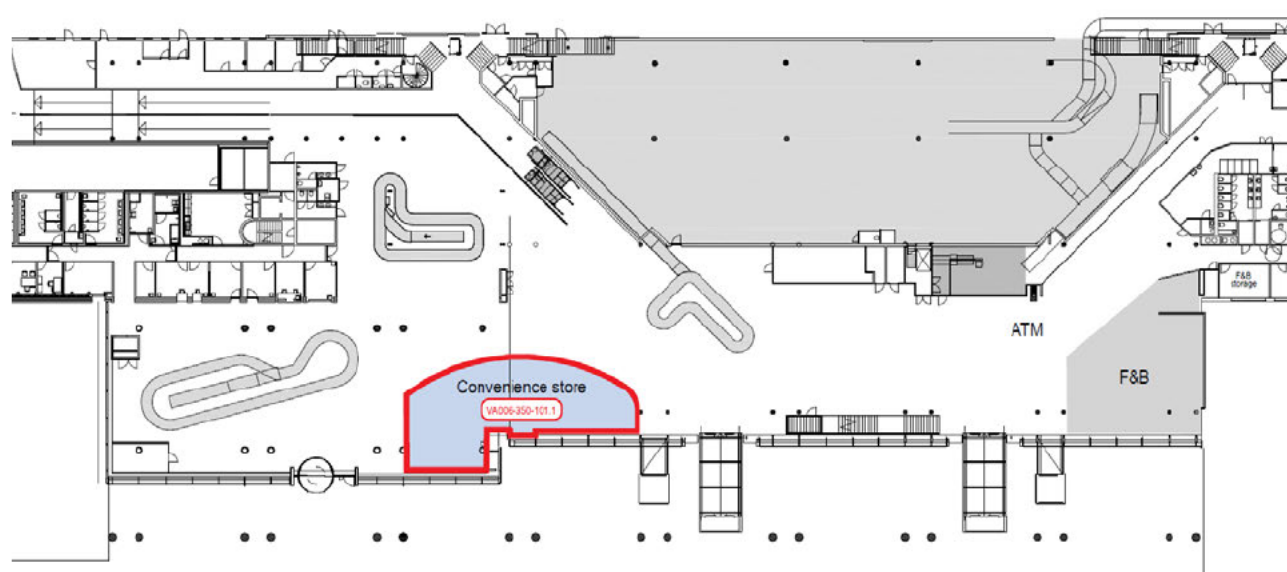
Kiosken ligger på avgangs-/ankomstnivå utland (plan 1). Arealet ligger sammen med øvrige kommersielle tilbud i kategoriene Duty Free, F&B og Service (bankautomater).



Tegning 33 | Trondheim lufthavn | TRD Kiosk 1.1 | plan 1

3.3.2 Kiosk, Landside (TRD Kiosk 1.2)

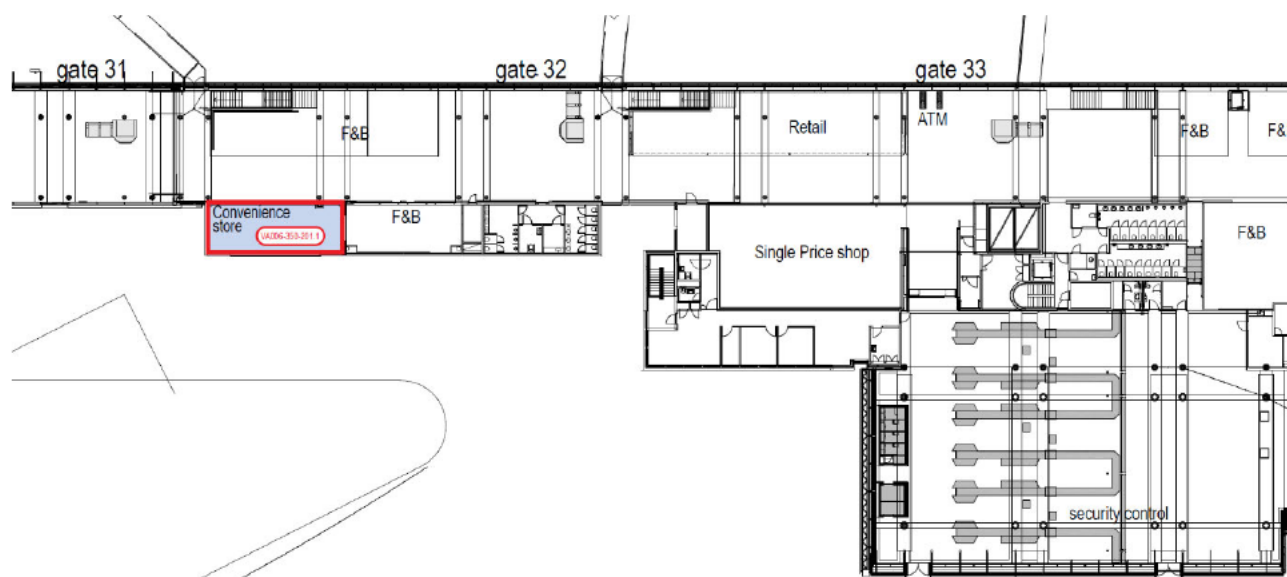
Kiosken ligger på ankomstnivå (plan 1). Arealet ligger sammen med bagasjeutlevering innland øvrige kommersielle tilbud i kategoriene F&B og Service (bankautomat).



Tegning 34 | Trondheim lufthavn | TRD Kiosk 1.2 | plan 2

3.3.3 Kiosk, Innland Vest (TRD Kiosk 1.3)

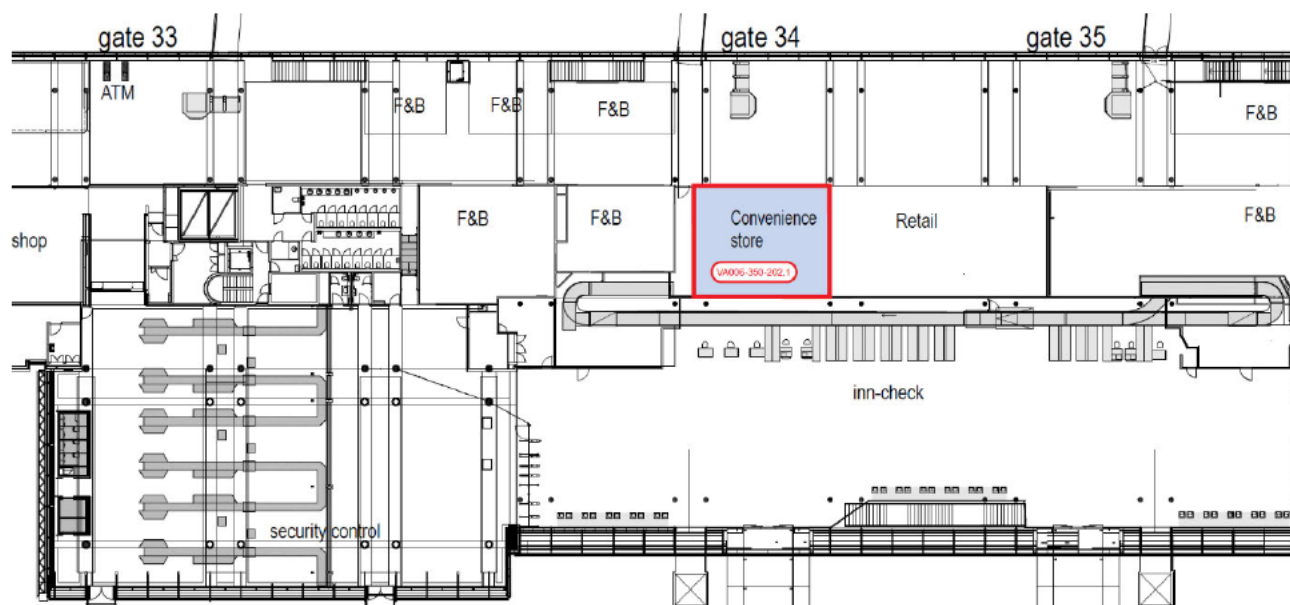
Kiosken ligger på avgangsnivå (plan 2). Arealet ligger sammen med øvrige kommersielle tilbud i kategoriene Single Price, F&B, Retail og Service (bankautomater).



Tegning 35 | Trondheim lufthavn | TRD Kiosk 1.3 | plan 2

3.3.4 Kiosk, Innland Øst (TRD Kiosk 1.4)

Kiosken ligger på avgangsnivå (plan 1). Arealet ligger sammen med øvrige kommersielle tilbud i kategoriene F&B og Retail.



Tegning 36 | Trondheim lufthavn | TRD Kiosk 1.4 | plan 2

3.4 Varelogistikk

3.4.1 Varemottak på lufthavn

På Trondheim lufthavn forgår varelevering på to forskjellige steder avhengig av hvor kioskarealene er plassert i terminalen | se flyfoto. En varelevering (landside) skjer via en rampe ned til kjelleretasjen til sentralt varemottak. Den andre varelevering (flyside) skjer ved å kjøre fra landside til flyside via hovedporten.



Figur 3 | Trondheim lufthavn | vareleveranser landside og flyside | flyfoto

Sentralt varemottaket ligger på landside. Det er soneskilte mellom land- og flyside i rulleporten etter rampen ned i kjelleretasjen. Ved stenging av porten vil varemottaket ligge på flyside. Via lasterampe og sikkerhetskontroll transporteres varene i en varekorridor med stigende rampe til lagerareal. Fra lageret fører en varekorridor til heis til ankomstnivå (plan 1) og avgangsnivå (plan 2).

Alle vareleveranser til Kiosk Ankomst (TRD Kiosk 1.2) på ankomstnivå (plan 1) og til Kiosker Innland Vest og Øst (TRD Kiosk 1.3 & 1.4) på avgangsnivå (plan 2) skjer via sentralt varemottak som ligger i kjelleretasjen (plan 0). Her er det ett bruslager som brukes i dag til Kiosk arealer TRD 1.3 & 1.4 på Innland.

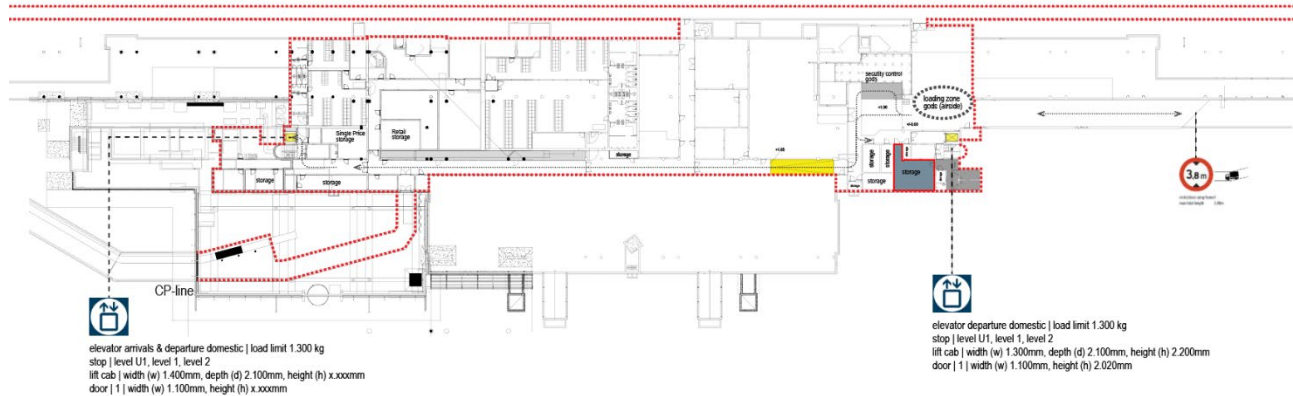
Alle vareleveranser til Kiosk Utland (TRD Kiosk 1.1) foregår på flyside på ankomstnivå (plan 1). Varene transporteres gjennom hovedporten fra land- til flyside på bakkeplan.

3.4.2 Sikkerhetskontroll av varer

Alle forsyninger til kritisk del av lufthavnen (benevnt Critical Part/CP/rød sone) skal sikkerhetskontrolleres. Med forsyninger til lufthavnen menes forsyninger som er beregnet på salg eller bruk på rød sone, herunder forsyninger for Kiosker. Med forsyninger menes også anleggsmidler som skal benyttes på CP. Sikkerhetskontrollen gjennomføres ulikt avhengig av om leverandøren har status som kjent leverandør eller ikke.

I henhold til forordning (EU) nr. 2015/1998, 8.1.3.1, kan leverandører som leverer slike forsyninger, bli sikkerhetsgodkjent som «Kjent leverandør». En sikkerhetsgodkjenning innebærer at virksomheten påtar seg ansvaret for gjennomføring av sikkerhetstiltak. Forsyninger til CP med en «Kjent leverandør» unngår normalt gjennomskjening.

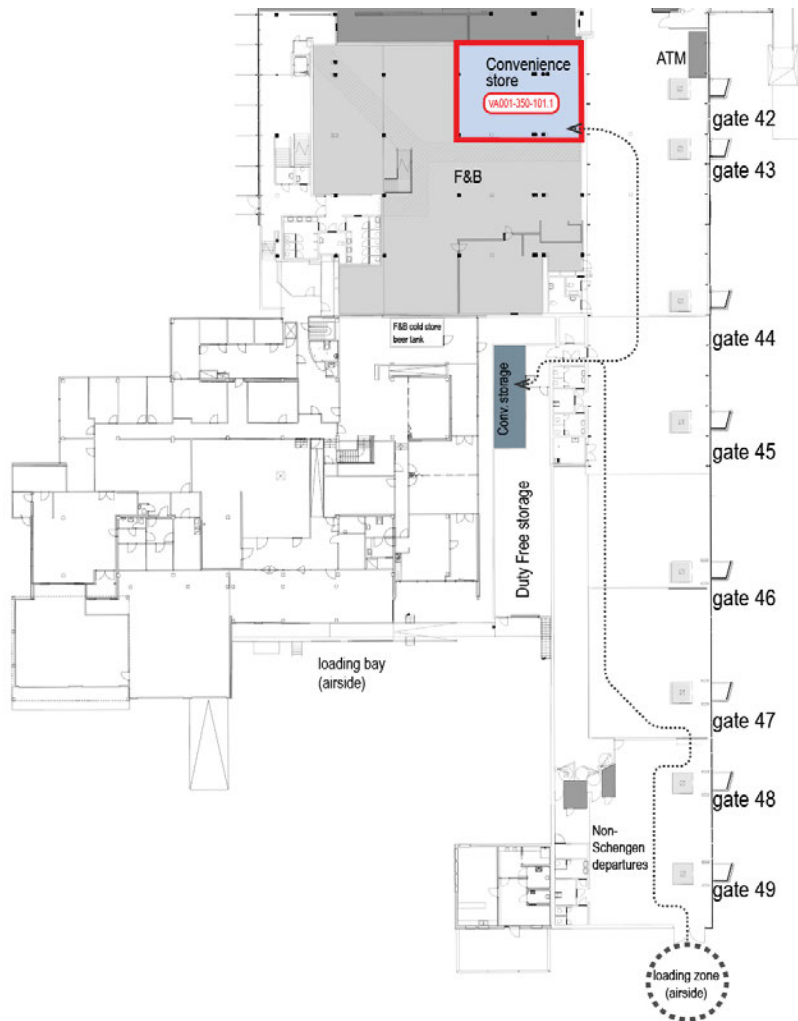
Avinor forventer at leveranser til Kiosker i all hovedsak gjøres av Leverandører som er sikkerhetsgodkjente som «Kjent leverandør».



Tegning 37 | Trondheim lufthavn | varelogistikk TRD Kiosk 1.2, 1.3 & 1.4 | plan 0

3.4.3 Kiosk, Utland (TRD Kiosk 1.1)

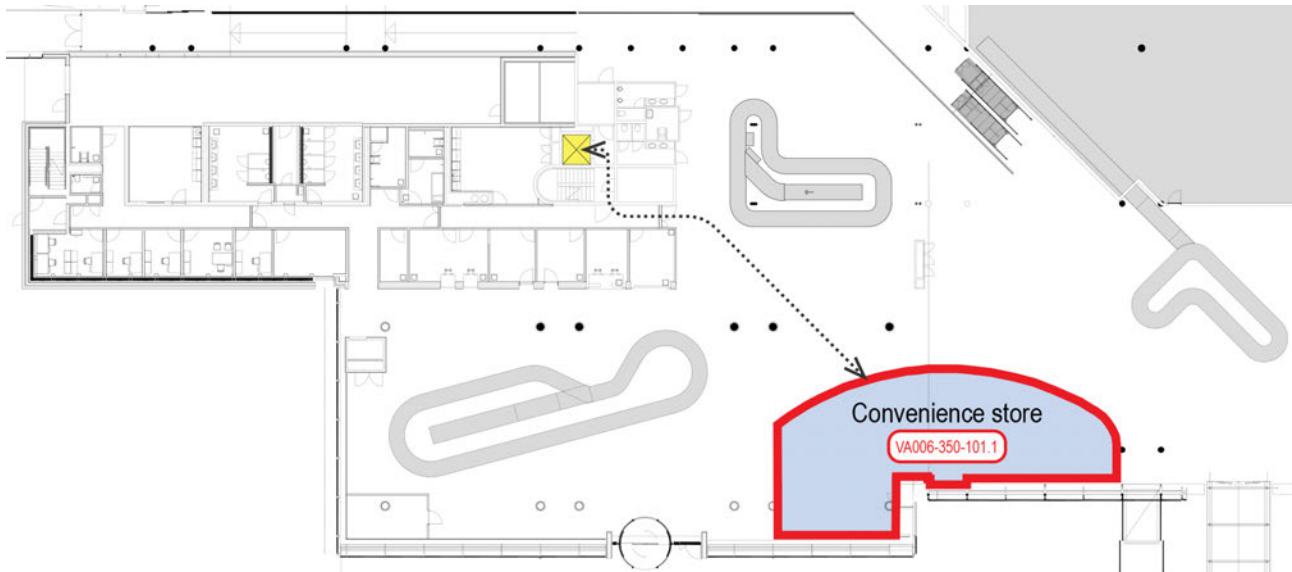
Vareforsyning kommer fra lager på avgangs- / ankomstnivå (plan 1). Fra lager transporteres varene med jekketraller gjennom fellesarealer til butikken.



Tegning 38 | Trondheim lufthavn | varelogistikk TRD Kiosk 1.1 | plan 1

3.4.4 Kiosk, Landside (TRD Kiosk 1.2)

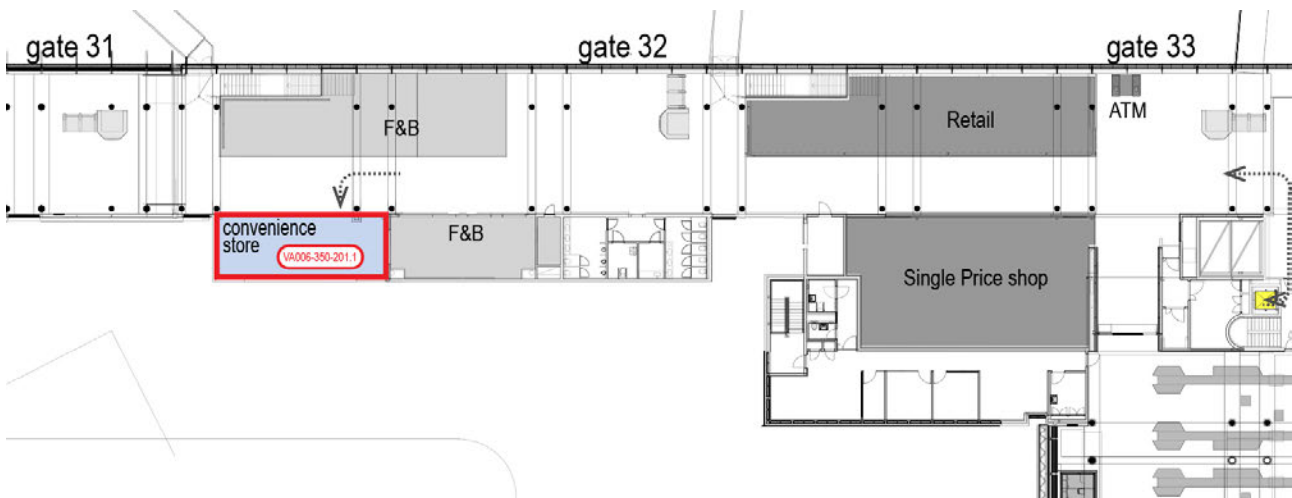
Vareforsyning kommer fra lager i kjelleretasjen (plan 0) via heis til ankomstplan (plan 1). Fra heisen transporteres varene med jekketraller gjennom fellesarealer til butikken.



Tegning 39 | Trondheim lufthavn | varelogistikk TRD Kiosk 1.2 | plan 1

3.4.5 Kiosk, Innland, Vest (TRD Kiosk 1.3)

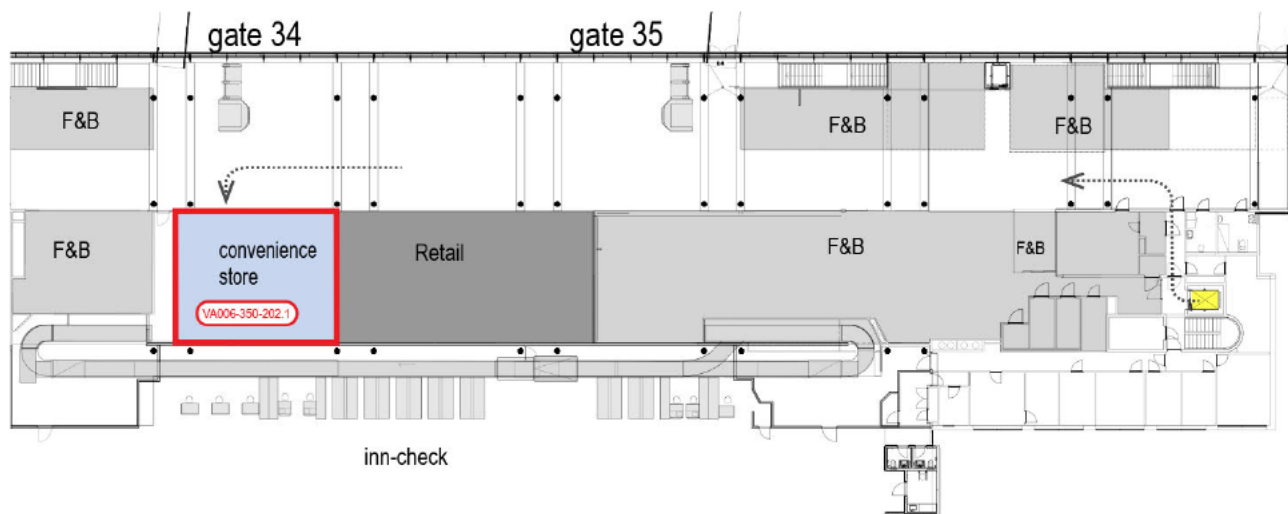
Vareforsyning kommer fra lager i kjelleretasjen (plan 0) via heis til avgangsplan (plan 2). Fra heisen transporteres varene med jekketraller gjennom fellesarealer til butikken.



Tegning 40 | Trondheim lufthavn | varelogistikk TRD Kiosk 1.3 | plan 2

3.4.6 Kiosk, Innland, Øst (TRD Kiosk 1.4)

Vareforsyning kommer fra lager i kjelleretasjen (plan 0) via heis til avgangsplan (plan 2). Fra heisen transporteres varene med jekketraller gjennom fellesarealer til butikken.



Tegning 41 | Trondheim lufthavn | varelogistikk TRD Kiosk 1.4 | plan 2

3.5 Lager

Etterfølgende tabell gir en oversikt over dagens lagerarealer tilknyttet serverings- og kioskvirksomheten (arealer hvor størrelse er angitt i etterfølgende tabell). Om disse lagerarealene ønskes videreført, og det er ledig kapasitet, så må det inngås separat leiekontrakt.

Det totale lagerbehovet er per i dag dekket gjennom deling av lager med F&B konsepter – derav angitt med 0 i arealstørrelse i etterfølgende tabell. Ved eventuelt behov for lagerarealer til kiosk må dette meldes inn og vil bli løst på et senere tidspunkt.

Areal	Areal ID	Lokasjon	Arealbeskrivelse	Areal (kvm)
L.1 TRD	VA001-350-101.1	Plan 1	VA – kiosk lager, utland	0
L.2 TRD	VA006-350-101.1	Plan 1	VA – kiosk lager, ankomst	0
L.3 TRD	VA006-350-201.1	Plan 2	VA – kiosk lager, avgang	0
L.4 TRD	VA006-350-202.1	Plan 2	VA – kiosk lager, avgang	0

Tabell 9 | Dagens lagerareal tilknyttet Kiosk virksomheten | Trondheim lufthavn

Behov for lager må gjerne beskrives i det innleverte tilbudet. Partene vil uansett avklare behov i forbindelse med inngåelse av kontrakt(er).

Leverandør må påregne å betale leie for alle overnevnte eksklusive arealer, med tillegg av driftskostnader, oppgitt i tabellen under. Eventuell leie av tilleggsarealer skal skje på Avinor sine standard leievilkår, i egen leiekontrakt.